



Jessica Rousseau, Courtier immobilier résidentiel
ROYAL LEPAGE VILLAGE
 Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<http://royallepagevillage.com>

514-799-1536 / 514-694-2121
 Télécopieur : 514-695-1869
jessicarousseau@royallepage.ca



No Centris 12831652 (En vigueur)



599 000 \$

5101 Rue Perron
Montréal (Pierrefonds-Roxboro)
H8Z 2J5

Région Montréal
Quartier Pierrefonds/Centre Est
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1962
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	41 X 25 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2019)
Dimensions du terrain	96 X 61 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 856 pc	Date ou délai d'occupation	95 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1169694	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	3 309 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	244 800 \$	Scolaire	370 \$ (2024)	Électricité	1 405 \$
Bâtiment	278 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	523 200 \$ (114,49%)	Total	3 679 \$	Total	1 405 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10		Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire		
RDC	Salon	11,5 X 14,2 p	Bois			
RDC	Salle à manger	8,7 X 10,7 p	Bois	comptoirs en quartz		
RDC	Cuisine	17,8 X 9,2 p	Céramique			
RDC	Chambre à coucher	12,5 X 10,7 p	Bois			
RDC	Chambre à coucher	12,5 X 9,11 p	Bois			
RDC	Salle de bains	4,9 X 8,9 p	Céramique	planchers chauffantes		
SS1	Bureau	15,2 X 11,2 p	Plancher flottant			
SS1	Salle de jeux	18,1 X 15,5 p	Plancher flottant			
SS1	Salle de bains	9 X 6,7 p	Céramique	laveuse/sécheuse		
SS1	Rangement	10,2 X 10,10 p	Béton			
Espace additionnel			Dimensions			
Garage			10,5 X 22,5 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (19 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Isolation - 2023, Plomberie - 2023 (1 \$), Salle de bains - 2023 (1 \$), Sous-sol - 2023 (1 \$)
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bitume et gravier	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement		Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé, accès au garage	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

luminaires, stores, four encastré, micro-onde, plaque chauffante (un rond non fonctionnel), porte de garage électrique, système d'alarme

Exclusions

laveuse et sécheuse, réfrigérateur

Remarques

Bienvenue au 5101 rue Perron - un bungalow lumineux et clé en main comprenant deux chambres à coucher au rez-de-chaussée, une salle de bain familiale fraîchement refaite, une salle à manger concept ouvert, et une cuisine avec beaucoup d'espace de rangement. En bas, vous trouverez un sous-sol entièrement rénové du sol au plafond avec une deuxième salle de bain complète et un accès à un garage rénové. Située sur une rue tranquille, à distance de marche des parcs et à proximité des écoles publiques en français et anglais. Ne manquez pas votre chance de visiter !

Addenda

Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de pré-qualification financière à jour, ainsi que d'une preuve de citoyenneté ou résidence canadienne de l'ACHETEUR.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-13156

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de jeux



Salle de jeux



Salle de jeux



Salle de jeux



Salle de bains



Terrasse



Cour



Face arrière



Façade