



Mark Broady, Courtier immobilier résidentiel et commercial
ROYAL LEPAGE VILLAGE
 Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
 http://www.teambroady.ca

514-991-3937 / 514-694-2121
 Télécopieur : 514-695-1869
 mbroady@royallepage.ca



No Centris 27668550 (En vigueur)



699 000 \$

**888 Rue Radisson
 Saint-Lazare
 H7T 2A5**

Région Montérégie
Quartier Grand Pré/Frontenac
Près de Ste-Angelique
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1984
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	39 X 34 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2013)
Dimensions du terrain	100 X 210 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	21 000 pc	Date ou délai d'occupation	100 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1677414	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	3 332 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	87 000 \$	Scolaire	387 \$ (2024)	Électricité	2 345 \$
Bâtiment	353 200 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	440 200 \$ (158,79%)	Total	3 719 \$	Total	2 345 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	13,4 X 16,4 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	13,5 X 11 p	Bois		
RDC	Cuisine	20,7 X 11,5 p	Céramique	coin-repas	
RDC	Salle de bains	8 X 7,7 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	14,3 X 13,5 p	Bois		
2	Chambre à coucher	13,3 X 13,5 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	13,2 X 10,11 p	Plancher flottant		
2	Mezzanine	14,3 X 14,11 p	Bois		
2	Salle de bains	8,2 X 10,1 p	Céramique	douche séparée	
SS1	Salle de jeux	11 X 27 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	11,9 X 11,8 p	Plancher flottant		

SS1	Chambre à coucher	8,2 X 14,9 p	Plancher flottant
Espace additionnel			Dimensions
Garage			14,8 X 20,9 p
Caractéristiques			
Système d'égouts	Fosse septique		Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité		Rénovations
Fondation	Béton coulé		Piscine
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte		Stat. (total)
Revêtement			Allée (6), Garage (1)
Fenestration			Allée
Type de fenestration			Asphalte
Énergie/Chauffage	Électricité		Garage
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)		Attaché, Simple largeur
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé		Abri d'auto
Salle de bains	Douche indépendante		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse	buandrie (Sous-sol 1)		Topographie
Foyer-Poêle			Particularités du site
			Aucun voisin à l'arrière
Armoires cuisine			Eau (accès)
Commodités -			Vue
Unité/propriété	Ouvre-porte électrique (garage),		Proximité
Restrictions/Permissions	Thermopompe centrale		Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Transport en commun
Animaux			Particularités du bâtiment
			Efficacité énergétique
			Adapté pers. mobilité réduite
Inclusions			
tous les rideaux et tringles (sauf ceux exclus), tous les luminaires (sauf ceux exclus), lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, hotte de cuisine, laveuse, sécheuse, miroirs et accessoires de salle de bain, atelier dans le garage, ouvre-porte de garage + 1 télécommande, aspirateur central + accessoires, cabanon dans la cour arrière, chauffe-eau.			
Exclusions			
rideaux et tringles dans la chambre d'enfant, luminaire dans la mezzanine du 2e étage			
Remarques			
Bienvenue au 888 Radisson dans le secteur Frontenac. Cette charmante maison est nichée sur un vaste terrain de 21 000 p-c avec une forêt en arrière-plan et aucun voisin à l'arrière. Elle comprend une cuisine moderne avec coin-repas et porte-patio donnant accès à la cour arrière, une salle de bain avec douche au r-d-c, ainsi qu'un salon et une salle à manger à aire ouverte. À l'étage, vous trouverez 3 chambres, dont une mezzanine ouverte qui peut servir de 4ème chambre. La salle de bain du deuxième étage a été entièrement rénovée en 2018. Le sous-sol ajoute 2 chambres supplémentaires, une salle de jeux et une buanderie. Ne le manquez pas!			
Addenda			
Ce logement a fait l'objet d'une inspection préalable. Une copie du rapport d'inspection est disponible.			
Le certificat de localisation fourni a été établi en juin 2013. Le VENDEUR déclare que l'IMMEUBLE n'a pas changé depuis lors et que, par conséquent, le certificat représente toujours correctement l'état actuel de la propriété. Le VENDEUR ne fournira pas de nouveau certificat. Si un nouveau certificat de localisation ou d'assurance titre est demandé ou exigé, il le sera aux frais de l'ACHETEUR.			
Vente avec garantie légale			
Déclaration du vendeur		Oui DV-41343	
Source			
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière			

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Intérieur



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Mezzanine



Mezzanine



Salle de bains



Salle de bains



Salle de jeux



Salle de jeux



Chambre à coucher



Chambre à coucher