

No Centris 10067207 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



725 000 \$

430 Boul. Goineau
Laval (Pont-Viau)
H7G 3N8
 Région Laval
 Quartier
 Près de
 Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1961
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	37 X 40 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 947 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2025)
Dimensions du terrain	55 X 122 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 714 pc	Date ou délai d'occupation	2026-07-01
Cadastre	1069965	Signature de l'acte de vente	2026-06-26
Zonage			

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	3 835 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	314 800 \$	Scolaire	404 \$ (2026)	Électricité	2 920 \$
Bâtiment	314 300 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	629 100 \$ (115,24%)	Total	4 239 \$	Total	2 920 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	12,11 X 18,1 p	Bois		
RDC	Salle à manger	10,1 X 8,8 p			
RDC	Cuisine	10,1 X 12,2 p			
2	Chambre à coucher principale	13,2 X 11,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12 X 10,4 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10,4 X 10,4 p	Bois		
2	Salle de bains	8,4 X 8,2 p	Tuiles		
SS1	Salle familiale	20 X 24,10 p	Bois	Foyer-Poêle. foyer au bois	
SS2	Salle de jeux	23,3 X 14,1 p	Tapis		
SS2	Salle de bains	6 X 9,3 p	Céramique		
SS2	Salle de lavage	9,7 X 14,1 p	Tuiles		
Espace additionnel			Dimensions		

Garage

15,5 X 19,10 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (16 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Membrane élastomère	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Intégré, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Sous-Sol (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -	Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Unité/propriété		Adapté pers. mobilité réduite	
Restrictions/Permissions			
Animaux			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, divan du sous-sol, lit escamotable, habillages de fenêtres

Exclusions

Luminaires du salon et de la chambre principale

Remarques

Nichée dans un quartier central et familial, cette charmante maison détachée, paliers multiples offre 3 chambres et 2 salles de bains, et a été entretenue avec soin par ses propriétaires d'origine. Entretien de manière irréprochable au fil des ans, la propriété respire la chaleur, le confort et un charme intemporel. La maison est baignée de lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et accueillante partout. D'élégants parquets en bois massif confèrent caractère et durabilité aux pièces à vivre principales. Salle familiale comprend un lit escamotable très pratique, ce qui en fait idéal pour des invités, un coin détente ou un bureau

Addenda

Sortez et découvrez un jardin luxuriant de plantes vivaces qui offre à la fois tranquillité et intimité, créant ainsi le cadre idéal pour recevoir, jardiner ou simplement se détendre.

Idéalement située à proximité des écoles, des parcs et des commodités quotidiennes, cette propriété représente une excellente occasion d'acquérir une maison bien entretenue dans un quartier très prisé.

-Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

-Les foyers sont vendus sans aucune garantie quant à leur conformité aux règlements applicables et aux exigences des compagnies d'assurance

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-93700

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Intérieur



Salon



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle de jeux



Salle de jeux



Bar



Salle de bains



Salle de lavage