



Mark Broady, Courtier immobilier résidentiel et commercial
 MARK BROADY INC.
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<http://www.teambroady.ca>

514-991-3937 / 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
mbroady@royallepage.ca



No Centris 11293189 (En vigueur)



5 250 \$/mois X 12 mois

**12 Place Redfern
 Beaconsfield
 H9W 4M9**

Région Montréal
Quartier Beaurepaire (Sud Ouest)
Près de Beaconsfield Blvd.
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1965
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 870 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	
Dimensions du terrain	100 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	10 000 pc	Date ou délai d'occupation	10 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1416711	Signature de l'acte de vente	
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	Municipale	Frais communs	
Terrain	Scolaire	Électricité	1 610 \$
Bâtiment	Secteur	Mazout	
	Eau	Gaz	
Total	Total	Total	1 610 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	16	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	5+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	20,11 X 16,4 p	Bois	Foyer-Poêle. foyer au bois	
RDC	Salle à manger	11,5 X 13,2 p	Bois		
RDC	Cuisine	17 X 13,2 p	Céramique	coin repas	
RDC	Salle familiale	23 X 13,2 p	Bois	Foyer-Poêle. foyer au bois	
RDC	Salle d'eau	3,8 X 4,2 p	Céramique	laveuse/secheuse	
RDC	Bureau	12,6 X 11,9 p	Parqueterie	ou 5e chambre	
2	Chambre à coucher principale	16,7 X 13,2 p	Bois		
2	salle de bain attenante	7,6 X 9,4 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	10,4 X 16 p	Bois		
2	Chambre à coucher	9,3 X 11,9 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,2 X 11,9 p	Bois		
2	Salle de bains	7,2 X 9,4 p	Céramique	douche en verre	

SS1	Salle de jeux	29,8 X 13,1 p	Béton
SS1	Salle de jeux	21,9 X 11,10 p	Béton
SS1	Bureau	7,2 X 11,11 p	Béton
SS1	Bureau	12 X 11,5 p	Béton
Espace additionnel			Dimensions
Garage			18,9 X 21,6 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Biénergie, Électricité, Mazout	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions	Non-fumeurs	Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, micro-ondes, laveuse, sécheuse, aspirateur central et accessoires, luminaires, stores, miroirs et accessoires de salle de bain.

Exclusions

tondre les pelouses, déneiger, tous les services publics (électricité, gaz, téléphone, Internet, télévision, etc.)

Remarques

Située au sud du boulevard Beaconsfield et à quelques pas du bord de l'eau, cette maison de 4 chambres est maintenant disponible pour la location. Elle est idéalement située à proximité des écoles St-Rémi et Christmas Park, et du village Beaufort. Le rdc comprend une cuisine rénovée, un bureau spacieux, un salon et une salle à manger, ainsi qu'une salle familiale avec des portes-fenêtres donnant sur la cour arrière. À l'étage, la chambre principale comprend une salle de bains attenante récemment rénovée, et un garage double complète l'ensemble. Disponible immédiatement.

Addenda

Interdiction de fumer. Animaux domestiques à la discrétion du BAILLEUR.

Le LOCATAIRE doit fournir une preuve d'assurance responsabilité civile locative couvrant la durée du bail.

Le LOCATAIRE doit fournir une preuve de revenus, un rapport de solvabilité complet avec cote de crédit, ainsi que des références personnelles et professionnelles.

Les conditions générales énoncées dans le document intitulé «RENTAL GUIDELINES» doivent être fournies au LOCATAIRE potentiel avant la soumission d'une promesse de location.

Les directives font partie intégrante du contrat de location et doivent être signées par tous les BAILLEURS et LOCATAIRES .

Dans le cas de LOCATAIRES multiples, tous doivent être indiqués comme étant solidairement responsables.

Déclaration du vendeur

Non

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



Façade



Intérieur



Bureau



Bureau



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle familiale



Salle familiale



Salle d'eau



Salle de lavage



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher