ROYAL LEPAGE VILLAGE
Agence immobilière
263-C, boul. St-Jean
Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
https://www.royallepagevillage.com

Bureau : 514-694-2121
Télécopieur : 1-855-947-4757
villagepc@royallepage.ca

No Centris 11426153 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)





2 495 $/mois X 12 mois

6045 Rue Louis-Veuillot
Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve)
H1M 2N8
Région Montréal
Quartier Mercier
Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	1966
Type de bâtiment	Jumelé	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment		**Reprise/Contrôle de justice**	
Superficie habitable	1 598 pc	**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment		**Cert. de loc.**	Non
Dimensions du terrain		**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain		**Date ou délai d'occupation**	2026-11-01
Cadastre	1362547	**Signature de l'acte de vente**	5 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	305 200 $
Bâtiment	618 300 $
Total	923 500 $

Taxes (annuelles)

Municipale
Scolaire
Secteur
Eau

Total

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Électricité
Mazout
Gaz

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 9 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 3+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	9,8 X 16,9 p	Bois	
RDC	Salle à manger	9,3 X 9,4 p	Céramique	
RDC	Cuisine	9,3 X 10,4 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale	10,5 X 14,3 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	8,10 X 14,11 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	9,4 X 11,3 p	Bois	
RDC	Salle de bains	10,4 X 7,1 p	Céramique	
SS1	Salle de jeux	8,6 X 19,9 p	Bois	
SS1	Salle d'eau	9,3 X 3,1 p	Céramique	

Espace additionnel	Dimensions
Garage	18,1 X 21,6 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Fondation		**Piscine**	
Revêtement de la toiture		**Stat. (total)**	Garage (2)
Revêtement		**Allée**	Asphalte
Fenestration		**Garage**	Chauffé, Intégré
Type de fenestration		**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Terrain**	
Mode chauffage	Plinthes électriques	**Topographie**	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	**Particularités du site**	
Salle de bains		**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse	niveau principale (1er niveau/RDC)	**Vue**	
Foyer-Poêle		**Proximité**	
Armoires cuisine		**Particularités du bâtiment**	
Commodités - Unité/propriété		**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions		**Adapté pers. mobilité réduite**	
Animaux			

Inclusions

Exclusions

ous les services publics, y compris le chauffage, l'électricité (Hydro-Québec), Internet, etc.

Remarques

Spacieux appartement de 3 chambres et 1.5 salles de bain, offrant de magnifiques planchers de bois franc en chêne, une salle de bain rénovée ainsi qu'une salle d'eau récemment rénovée au sous-sol. Profitez d'une cour arrière clôturée, d'un garage double et de deux espaces de stationnement supplémentaires côte à côte. Situé sur une rue résidentielle paisible, face à un espace boisé, à seulement 15 minutes de marche du métro Cadillac.

Addenda

Addenda -- Français

EMPLACEMENT ET SERVICES À PROXIMITÉ

Idéalement situé à proximité des autoroutes 25 et 40, avec un accès facile aux transports en commun et à plusieurs lignes d'autobus.

À proximité de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont, de l'Hôpital Santa Cabrini et de plusieurs établissements du CIUSSS de l'Est, un emplacement particulièrement pratique pour les professionnels du domaine de la santé.

Le Jardin botanique, le Stade olympique, le Biodôme et le parc Maisonneuve se trouvent à environ sept minutes à vélo. Épiceries, pharmacies et autres services essentiels sont également à proximité.

CONDITIONS DE LOCATION

- Il est interdit de fumer à l'intérieur du logement ainsi que sur l'ensemble des lieux loués.
- Animaux interdits.
- Internet, cuisinière et réfrigérateur non inclus.
- Tous les services publics, y compris le chauffage et l'électricité (Hydro-Québec), sont à la charge du locataire.

EXIGENCES POUR LA LOCATION

- Renseignements sur l'emploi, incluant le nom et le numéro de téléphone du superviseur ou du responsable des ressources

humaines.
- Références des deux derniers propriétaires, incluant leurs noms et numéros de téléphone.
- Enquête de crédit et vérification d'identité Trustii, sous réserve des lois applicables.

Déclaration du vendeur Non

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



Façade



Façade



Salon



Salon



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Vue d'ensemble



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Salle de jeux



Salle de jeux



Salle de jeux



Sous-sol



Salle d'eau