

No Centris 11584324 (En vigueur)



899 000 \$

196 Av. Leeds
Beaconsfield
H9W 2H5

Région Montréal
Quartier Sherwood (Nord Ouest)
Près de Rosedale
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1965
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	24 X 37 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2024)
Dimensions du terrain	46 X 100 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 221 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1969831	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	5 748 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	369 300 \$	Scolaire	707 \$ (2025)	Électricité	1 140 \$
Bâtiment	512 100 \$	Secteur		Mazout	
		Eau	443 \$ (2024)	Gaz	
Total	881 400 \$ (102,00%)	Total	6 898 \$	Total	1 140 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	13	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)		4+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire		
RDC	Salon	10,11 X 18,8 p	Bois	Foyer-Poêle.		
RDC	Salle à manger	9 X 13 p	Bois			
RDC	Cuisine	9 X 16,6 p	Céramique	coin repas		
RDC	Salle familiale	17,8 X 10 p	Parqueterie	Foyer-Poêle.		
RDC	Salle d'eau	3,7 X 3,9 p	Céramique			
2	Chambre à coucher principale	12,2 X 15,11 p	Bois			
2	salle de bains attenante	6,9 X 7,1 p	Céramique			
2	Chambre à coucher	10,7 X 13,10 p	Bois			
2	Chambre à coucher	12,2 X 10,5 p	Bois			
2	Chambre à coucher	10,7 X 13 p	Bois			
2	Salle de bains	6,9 X 7,2 p	Céramique			

SS1	Salle de jeux	9,6 X 19,10 p	Tapis	
SS1	Chambre à coucher	12,6 X 10 p	Couvre-sols souples	bureau
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			17,11 X 23,7 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Terrain	Bordé par des haies, Clôturé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemtent aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	sous-sol (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage)	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

tous les luminaires, les couvre-fenêtres, le lave-vaisselle, l'ouvre-porte de garage avec sa télécommande, l'abri de jardin, tous les équipements et accessoires de piscine, tous les miroirs et accessoires de salle de bain, l'aspirateur central (non fonctionnel), le chauffe-eau

Exclusions

Remarques

Bienvenue au 196 Leeds, une maison de deux étages chaleureuse et invitante, nichée sur une rue tranquille du quartier Sherwood de Beaconsfield. C'est l'endroit idéal pour qu'une jeune famille s'y installe. Cette maison classique offre 4+1 chambres à coucher, 2+1 sdb et des planchers de bois franc. Le jardin est privé et paisible, encadré par des haies de cèdre, avec une piscine creusée et un véranda couverte, parfaite pour les matins tranquilles ou les nuits d'été. Bien qu'elle ait besoin d'un peu de rénovation, le potentiel est inégalé. Une vraie maison familiale dans un emplacement parfait, qui n'attend que son prochain chapitre.

Addenda

Le VENDEUR ne répondra à aucune offre avant le mardi 29 avril 2025. Ceci afin de permettre une exposition suffisante sur Centris et MLS, et de donner aux acheteurs et aux courtiers une chance équitable de visiter l'IMMEUBLE.

Toutes les offres doivent être soumises au plus tard à 20h00 le lundi 28 avril 2025. Nous demandons que la date limite d'acceptation de toutes les offres soit au plus tôt le mardi 29 avril 2025 à 21h00.

Cette maison a été pré-inspectée. Le rapport d'inspection est disponible sur demande.

Un nouveau certificat de localisation de 2024 est disponible. Toute demande d'assurance titre est à la charge de

L'ACHETEUR.

Les foyers sont vendus « tels quels » sans aucune garantie quant à leur conformité aux règlements applicables et aux exigences des compagnies d'assurance.

L'ACHETEUR peut choisir le notaire, mais celui-ci doit être d'accord avec le VENDEUR. La signature doit avoir lieu dans l'Ouest-de-l'Île.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité.

Déclaration du vendeur

Oui DV-67814

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Cour



Intérieur



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Salle familiale



Salle familiale



Intérieur



Salle d'eau



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP