

No Centris 11734758 (En vigueur)



299 000 \$

1593 Boul. du Souvenir, app. 803
 Laval (Laval-des-Rapides)
 H7N 4Z7

Région Laval

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1987
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (1987)
Étage	1er étage (RDC)	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (1987-10-27)
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	8	Procès-verbal	Oui (2024)
Dim. partie privative		États financiers	
Sup. partie priv. au plan	791 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	1167594, 1169067	Assurance du syndicat	Oui (2025)
Cadastre parties communes		Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2014)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	2025-07-01
		Signature de l'acte de vente	2025-06-27

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	1 812 \$ (2025)	Frais de cop. (160 \$/mois)	1 920 \$
Terrain	47 300 \$	Scolaire	155 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	241 600 \$	Secteur		Électricité	1 000 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	288 900 \$ (103,50%)	Total	1 967 \$	Total	2 920 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15,7 X 10,4 p irr	Plancher flottant	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	12,9 X 7,7 p irr	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	11,4 X 10,2 p irr	Linoléum		
RDC	Chambre à coucher principale	13,3 X 11 p	Plancher flottant		

RDC	Chambre à coucher	13,2 X 8,4 p irr	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains	11 X 7,8 p irr	Céramique	laveuse/sécheuse

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	Allée (1)
Sous-sol		Allée	
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (3e niveau)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété		Vue	
Commodités – Bâtiment		Proximité	
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Exclusions

Remarques

"Ce condo de 2 chambres est idéalement situé à quelques pas du métro Montmorency et d'une école à proximité, offrant à la fois commodité et accessibilité. Bien qu'il puisse bénéficier de quelques mises à jour, il possède un potentiel incroyable pour devenir votre maison de rêve. Avec un peu de créativité, vous pourrez transformer cet espace selon vos goûts et profiter de tous les avantages de vivre dans cet emplacement de choix. Ne manquez pas l'occasion de faire de ce condo le vôtre !

Addenda

-Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

-Les foyers sont vendus sans aucune garantie quant à leur conformité aux règlements applicables et aux exigences des compagnies d'assurance.

-Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de préqualification financière à jour.

-L'ACHETEUR peut choisir le notaire, mais celui-ci doit être

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Oui DV-56849

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Intérieur



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Cuisine



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Balcon



Stationnement



Extérieur