

ROYAL LEPAGE VILLAGE
 Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
villagepc@royallepage.ca



No Centris 11808212 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



525 000 \$

1805 Boul. St-Joseph E., app. 3
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2H 1C8
Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2002
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Émise	Oui (2002)
Étage	2e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2002-01-15)
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	10	Procès-verbal	
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2025)
Sup. partie priv. au plan	846 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	3797723	Assurance du syndicat	Oui (2025)
Cadastre parties communes	3797735	Études de fonds de prévoyance	Oui (2023)
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2022)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	130 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	120 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	3 112 \$ (2025)	Frais de cop. (320 \$/mois)	3 840 \$
Terrain	92 100 \$	Scolaire	407 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	415 700 \$	Secteur		Électricité	1 061 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	507 800 \$ (103,39%)	Total	3 519 \$	Total	4 901 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Salon	13,5 X 15,7 p	Bois		

3	Salle à manger	8,5 X 11,5 p	Bois	
3	Cuisine	8,7 X 7,5 p	Céramique	comptoirs en quartz
3	Chambre à coucher principale	11,10 X 10,3 p	Bois	walk-in
3	Chambre à coucher	11,9 X 10,10 p	Bois	baignoire et douche séparées
3	Salle de bains	12,2 X 6,2 p	Céramique	
3	Salle de lavage	5,9 X 2,9 p	Bois	
Espace additionnel		Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon		14,10 X 7,2 p		
Espace de rangement		7,6 X 3 p		Partie commune à usage restreint
Caractéristiques				
Système d'égouts		Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau		Municipalité	Rénovations	
Revêtement			Piscine	
Fenestration			Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration			Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage		Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage		Plinthes électriques	Stat. (total)	Vignette (1)
Sous-sol			Allée	
Salle de bains			Garage	
Inst. laveuse-sécheuse			Abri d'auto	
Foyer-Poêle			Terrain	
Armoires cuisine			Topographie	Plat
Restrictions/Permissions			Particularités du site	
Animaux		Animaux permis	Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété		Balcon privé, Climatiseur mural, Thermopompe murale	Vue	
Commodités – Bâtiment			Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Particularités du bâtiment			Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique				
Adapté pers. mobilité réduite				
Inclusions				
Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, luminaires, rideaux, stores				
Exclusions				
Rideaux dans la chambre principale, laveuse, sécheuse, étagères le long du mur dans le salon et la salle à manger, étagères dans la salle de bain.				
Remarques				
Magnifique condo de 2 chambres au coeur du Plateau, offrant un parfait équilibre entre charme et confort moderne. La cuisine et la salle de bain rénovées apportent une touche fraîche et raffinée, tandis que la disposition des pièces est lumineuse et accueillante. Idéalement situé à proximité des cafés, parcs, restaurants et de toute l'énergie locale qui fait la renommée du Plateau. Un lieu qui donne immédiatement l'impression d'être chez soi.				
Addenda				
-Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de pré-qualification financière à jour.				
-L'acheteur peut choisir le notaire, mais il doit être d'accord avec le vendeur.				
Vente avec garantie légale				
Déclaration du vendeur		Oui DV-29183		

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salle à manger



Cuisine



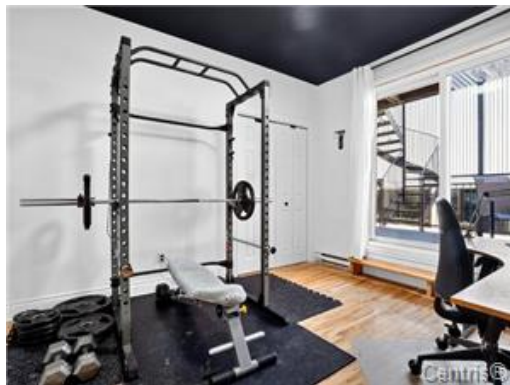
Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



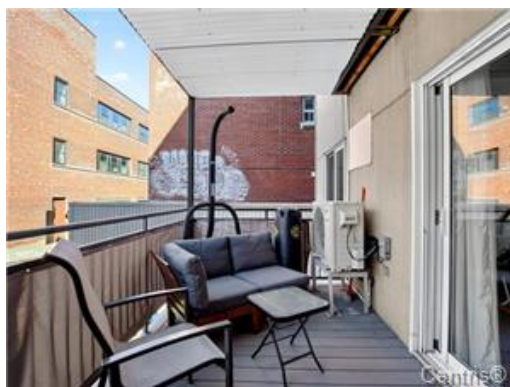
Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage

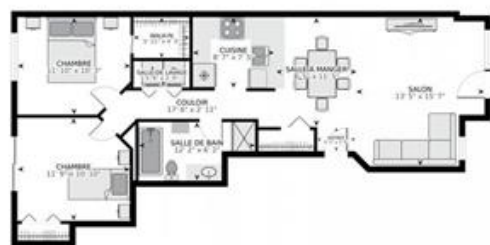


Balcon



Façade

PLANCHER PRINCIPAL Aire Int. 830 pi²



Autre