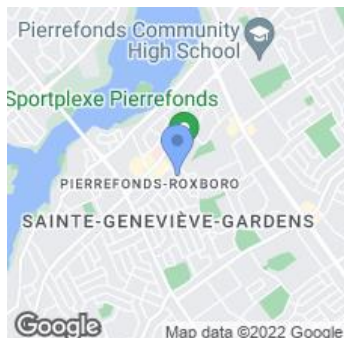


ROYAL LEPAGE VILLAGE
 Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<http://royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121
 Télécopieur : 514-695-1869
villagepc@royallepage.ca



No Centris 12056524 (En vigueur)



599 000 \$

14816 Rue Labelle
 Montréal (Pierrefonds-Roxboro)
 H9H 3P5

Région Montréal
 Quartier Pierrefonds/Centre Ouest
 Près de Simard
 Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1990
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	27 X 39 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 206 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2022)
Dimensions du terrain	50 X 82 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 099 pc	Date ou délai d'occupation	93 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1841649	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipales	3 492 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	218 100 \$	Scolaires	415 \$ (2022)	Électricité	2 480 \$
Bâtiment	212 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	430 500 \$	Total	3 907 \$	Total	2 480 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	10,9 X 14,2 p	Parqueterie		
2	Salle à manger	11,2 X 11,7 p	Parqueterie		
2	Cuisine	11,9 X 11,2 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	14,3 X 13,4 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	11,7 X 11,9 p	Parqueterie		
2	Salle de bains	8,2 X 8,1 p	Céramique	baignoire et douche séparées	
RDC	Salle de jeux	25,2 X 12,11 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle.	
RDC	Chambre à coucher	10,2 X 12,9 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	12,2 X 13,1 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	8,3 X 8,8 p	Céramique	laveuse/sécheuse	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol		Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (Autre)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Installation aspirateur central	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions			

Inclusions

tous les luminaires (sauf ceux exclus), tous les stores, lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sécheuse, abri de jardin, tondeuse à gazon, aspirateur central et accessoires.

Exclusions

rideaux et tringles, 2 lustres (salle à manger et entrée principale).

Remarques - Courtier

Lumineux et spacieux bungalow surélevé de 4 c à Pierrefonds Centre-Ouest. Située sur un beau terrain avec une grande cour arrière, cette maison est à distance de marche du parc Greendale, de l'Académie Kingsdale, de l'école secondaire communautaire de Pierrefonds et du Sportplexe. L'étage supérieur comprend une cuisine à aire ouverte comprenant un îlot central avec des sièges de bar et des comptoirs en granit. Le niveau inférieur comprend une salle familiale spacieuse avec un foyer au bois et une porte-patio donnant accès à la cour arrière. Le garage simple a été converti en une 4e chambre, mais peut facilement être reconverti.

Addenda

-Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

-Les foyers sont vendus sans aucune garantie quant à leur conformité aux règlements applicables et aux exigences des compagnies d'assurance

-Un nouveau certificat de localisation a été commandé et devrait être prêt d'ici le 10 septembre 2022.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-03237

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle d'eau



Salle de lavage



Cour



Cour



Cour



Remise



Extérieur