



Mark Broady, Courtier immobilier résidentiel et commercial
ROYAL LEPAGE VILLAGE
 Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<http://www.teambroady.ca>

514-991-3937 / 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
mbroady@royallepage.ca



No Centris 12493983 (En vigueur)



975 000 \$

**74 Av. Midland
 Beaconsfield
 H9W 4P1**

Région Montréal
Quartier Beaurepaire (Sud Ouest)
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Année de construction	1959
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	25 X 49 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2021)
Dimensions du terrain	108 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	10 900 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1416790	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	5 545 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	455 700 \$	Scolaire	681 \$ (2024)	Électricité	3 640 \$
Bâtiment	417 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau	455 \$ (2023)	Gaz	
Total	873 600 \$ (111,61%)	Total	6 681 \$	Total	3 640 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)		4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	12,9 X 8,1 p	Bois		
RDC	Salle à manger	23,6 X 15,9 p	Bois	coin repas	
RDC	Cuisine	12,6 X 12,6 p	Céramique	planchers chauffants	
RDC	Salle d'eau	3 X 5,2 p	Céramique	planchers chauffants	
2	Chambre à coucher principale	12,1 X 12,3 p	Bois	walk-in	
2	salle de bains attenante	7,3 X 12,3 p	Céramique	vanité double	
2	Chambre à coucher	15,8 X 12,7 p	Bois		
2	salle de bains attenante	7,8 X 7,5 p	Céramique		
RJ	Chambre à coucher	14,8 X 10,6 p	Bois		
RJ	Chambre à coucher	11,7 X 11,6 p	Bois		
SS1	Salle de jeux	18,11 X 23,1 p	Plancher flottant		

SS1	Salle de bains	12,6 X 12,5 p	Céramique	laveuse/sécheuse
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			13,11 X 20,10 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Creusée, salé
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Intégré, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité, Plinthes d'eau chaude	Terrain	Bordé par des haies, Clôturé, paysager
Mode chauffage	Eau chaude, Plinthes électriques, Radiant	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

tous les luminaires, tous les couvre-fenêtres, réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, ouvre-porte de garage avec télécommande, réservoir d'eau chaude, équipement et accessoires de piscine, cabanon dans la cour arrière.

Exclusions

Remarques

Charmante maison à deux niveaux de 4 chambres à coucher nichée sur un terrain de plus de 10 000 pieds carrés dans le quartier Beaurepaire de Beaconsfield Sud. Le RDC comprend une cuisine rénovée qui se prolonge par un salon et une salle à manger lumineux et d'une grande cour avec piscine creusée. À l'étage, 2 chambres disposent d'une sdb attenante, de même que 2 chambres au niveau inférieur. Le sous-sol aménagé offre un espace de vie supplémentaire et une 3e sdb complète avec buanderie. Mise à jour avec goût et prête à vivre, cette maison est parfait pour les familles grandissantes à la recherche d'un emplacement idéal.

Addenda

Le foyer et la cheminée sont vendus " tels quels " sans aucune garantie quant à leur conformité avec les exigences actuelles en matière de sécurité incendie ou d'assurance.

Un rapport d'inspection préalable à l'inscription est disponible

Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de préqualification financière à jour ou d'une preuve de fonds.

L'ACHETEUR peut choisir le notaire, mais il doit être d'accord avec le VENDEUR. La signature de l'acte de vente doit avoir lieu dans l'ouest de l'île.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-55757

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Face arrière



Photo aérienne



Intérieur



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Coin-repas



Salon



Coin-repas



Coin-repas



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



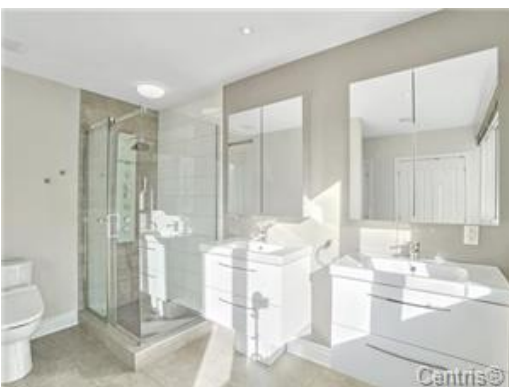
Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher