



Mark Broady, Courtier immobilier résidentiel et commercial
MARK BROADY INC.
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière
263-C, boul. St-Jean
Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<http://www.teambroady.ca>

514-991-3937 / 514-694-2121
Télécopieur : 1-855-947-4757
mbroady@royallepage.ca



No Centris 12894354 (En vigueur)



714 800 \$

800 53e Avenue
Montréal (Lachine)
H8T 2Z6

Région Montréal
Quartier Ouest
Près de Sherbrooke
Plan d'eau

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Intergénération
Dimensions du bâtiment 41 X 26 p
Superficie habitable
Superficie du bâtiment 1 210 pc
Dimensions du terrain 45 X 97 p
Superficie du terrain 5 847 pc

Cadastre 1704313

Zonage Résidentiel

Année de construction 1953
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Oui (2025)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 30 jours PA/PL
acceptée
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL
acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2025
Terrain 415 500 \$
Bâtiment 300 200 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 4 579 \$ (2025)
Scolaire 564 \$ (2025)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité 2 560 \$
Mazout
Gaz

Total 715 700 \$ (99,87%)

Total 5 143 \$

Total 2 560 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15,1 X 13,9 p	Bois		
RDC	Salle à manger	11,11 X 10,7 p	Bois		
RDC	Cuisine	9,7 X 10,8 p	Céramique		
RDC	Salle familiale	10,11 X 11,1 p	Tapis		
RDC	Chambre à coucher principale	12,11 X 10,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10,1 X 13,9 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	8,11 X 10,2 p	Bois		
RDC	Salle de bains	4,11 X 7 p	Céramique		
SS1	Salle de jeux	14,10 X 24,10 p	Linoléum		
SS1	Chambre à coucher	16,6 X 13,6 p	Tapis		
SS1	Salle de bains	6,8 X 7,2 p	Céramique		

SS1	Salle de lavage	18,10 X 11 p	Béton
Espace additionnel			Dimensions
Garage			23 X 19 p
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Eau chaude	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	sous-sol (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -	Climatiseur mural, Ouvre-porte électrique (garage)	Efficacité énergétique	
Unité/propriété		Adapté pers. mobilité réduite	
Restrictions/Permissions			
Animaux			
Inclusions			
ouvre-porte de garage avec télécommande, cadre de lit en bois dans la chambre avant, stores (laissés dans le garage), tous les objets laissés dans la maison (sauf les meubles et accessoires de home staging)			
Exclusions			
tous les meubles et accessoires de home staging			
Remarques			
Un spacieux bungalow de 3+1 chambres et 2 sdb avec un garage attaché, situé dans le quartier le plus convoité de Lachine Ouest. Comprenant une solarium au rdc avec des portes-patio menant à la terrasse arrière, cette maison offre un grand potentiel pour ouvrir la cuisine au salon et à la salle à manger. Le sous-sol fini inclut une grande salle de jeux, une chambre supplémentaire, une deuxième sdb et une passerelle avec accès direct au garage. À quelques pas du parc Dixie, de l'Académie Sainte-Anne, Maple Grove, Catherine-Soumillard, et Lakeside Academy. Cette maison a tous les attributs !			
Addenda			
Cette maison a fait l'objet d'une inspection pré-vente. Le rapport d'inspection est disponible sur demande.			
Un nouveau certificat de localisation est disponible. Toute demande d'assurance-titre est à la charge de l'ACHETEUR.			
Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de préqualification financière à jour.			
L'ACHETEUR peut choisir le notaire, mais celui-ci doit être d'accord avec le VENDEUR. La signature doit avoir lieu à une distance raisonnable du propriété.			
Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.			

Déclaration du vendeur

Oui DV-72611

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



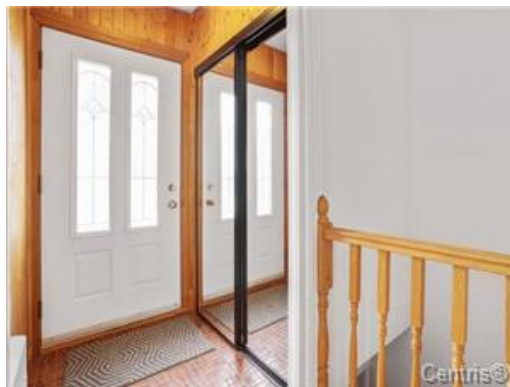
Façade



Façade



Garage



Intérieur



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



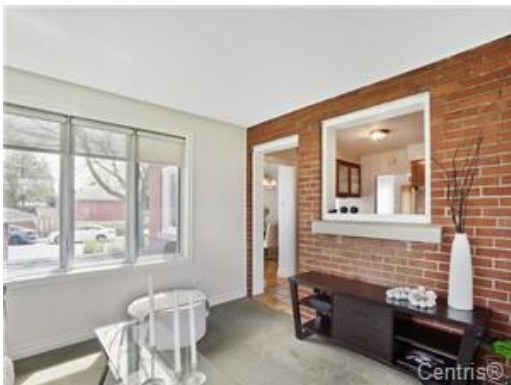
Cuisine



Salle familiale



Salle familiale



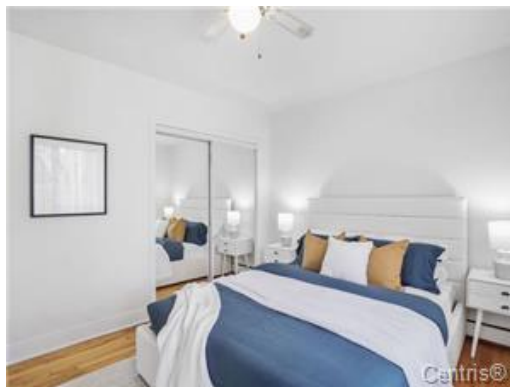
Salle familiale



Intérieur



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher