

No Centris 13024136 (En vigueur)



459 900 \$

5740 Av. Laurendeau, app. 5
Montréal-Est
H4E 3W7

Région Montréal
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2006
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Oui (2006)
Étage	2e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2006-07-03)
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	8	Procès-verbal	Oui (2025)
Dim. partie privative	9 X 18 p	États financiers	Oui (2024)
Sup. partie priv. au plan	864,99 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	3699812	Assurance du syndicat	Oui (2025)
Cadastre parties communes		Études de fonds de prévoyance	Oui (2020)
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2006)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	2 540 \$ (2025)	Frais de cop. (542 \$/mois)	6 504 \$
Terrain	42 600 \$	Scolaire	308 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	347 600 \$	Secteur		Électricité	909 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	390 200 \$ (117,86%)	Total	2 848 \$	Total	7 413 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	11,1 X 13,2 p	Bois		
2	Salle à manger	7,8 X 13,4 p	Bois		
2	Cuisine	8,7 X 7,10 p	Céramique		

2	Chambre à coucher	12,2 X 11,8 p	Bois
2	Salle de bains	8,3 X 7,11 p	Céramique
2	Chambre à coucher	11,8 X 9 p	Bois
2	Bureau	5,2 X 4,3 p	Bois

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total) Allée (1)
Sous-sol		Allée
Salle de bains	Douche indépendante	Garage
Inst. laveuse-sécheuse	2e niveau (2e niveau)	Abri d'auto
Foyer-Poêle		Terrain
Armoires cuisine		Topographie
Restrictions/Permissions		Particularités du site
Animaux		Eau (accès)
Commodités - Unité/propriété		Vue
Commodités – Bâtiment		Proximité
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture
Efficacité énergétique		
Adapté pers. mobilité réduite		

Inclusions

Cuisinière, tous les luminaires sauf les deux (2) dans la chambre principale et la salle à manger, pompe à chaleur murale, tringles à rideaux, hotte aspirante

Exclusions

Réfrigérateur, micro-ondes, laveuse, deux (2) luminaires dans la chambre principale et la salle à manger

Remarques

La vie urbaine simplifiée dans ce condo lumineux à aire ouverte, au coeur de Côte Saint-Paul. Située au 5740 Rue Laurendeau, #5, l'unité spacieuse offre 2 chambres, une cuisine avec comptoirs de granite, une salle de bain dotée d'un bain et d'une douche séparés, et un coin bureau confortable, parfait pour le télétravail y compris d'une thermopompe murale. Votre localisation est impeccable. Laissez l'auto à la maison: seulement 8 minutes à pied du métro et à 10 minutes à pied pour une promenade au bord du magnifique Canal de Lachine. En plus, vous avez un accès rapide aux boutiques, restos et cafés. La vie urbaine simplifiée!

Addenda

La vie urbaine idéale commence ici! Bienvenue au 5740 Rue Laurendeau, apt. 5, un condo 2 chambres superbement aménagé qui offre l'équilibre parfait entre style et commodité à Côte Saint-Paul. C'est le meilleur de la vie dans Le Sud-Ouest.

L'aménagement à aire ouverte de l'unité crée une ambiance invitante, baignée de lumière naturelle grâce aux fenêtres orientées à l'ouest. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine de bon goût avec comptoirs de granite et une salle de bain spacieuse avec bain et douche séparés. L'espace est complété par d'élégants planchers de bois franc, le confort toute saison de la thermopompe murale, et un balcon arrière tranquille à usage privé.

L'emplacement est primordial! Les déplacements sont faciles avec le métro Jolicoeur à seulement 8 minutes de marche. Pour vos loisirs, les belles pistes cyclables et pédestres du Canal de Lachine sont à 10 minutes de votre porte. Profitez d'un accès instantané aux restaurants, boutiques et services animés des boulevards Wellington et Monk. Ce quartier très recherché et en pleine effervescence offre un fort sentiment de communauté. Venez constater la qualité et la commodité par vous-même!

Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de préqualification financière à jour.

L'ACHETEUR peut choisir le notaire, mais le choix du notaire doit être accepté par le VENDEUR.

Un nouveau certificat de localisation a été commandé.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-26226

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Intérieur



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



Balcon



Stationnement



Façade



Autre