

ROYAL LEPAGE VILLAGE
 Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
villagepc@royallepage.ca



No Centris 13175555 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



3 600 \$/mois X 1 année(s)

**3445 Rue Drummond, app. 501
 Montréal (Ville-Marie)**

H3G 1X9

Région Montréal
Quartier Mille Carré Doré

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1958
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Cotisation spéciale	
Étage	5e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	11	États financiers	
Nombre total d'unités	84	Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. partie priv. au plan	1 524 pc	Assurance de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Carnet d'entretien	
Dimensions du terrain		Assurance du syndicat	
Superficie du terrain	233 pc	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre partie privative	1338765	Cert. de loc. (part. divise)	Non
Cadastre parties communes		Numéro de matricule	
Possibilité d'échange		Date ou délai d'occupation	2026-08-01
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	5 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipale		Frais de cop.	
Terrain		Scolaire		Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	670 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total		Total		Total	670 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	9	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Inclus selon bail	Semi-meublé				
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
5e étage	Salon	27,8 X 10,10 p	Plancher flottant		

5e étage	Salle à manger	10,8 X 9,1 p	Plancher flottant	
5e étage	Cuisine	11,3 X 9,7 p	Plancher flottant	comptoirs en quartz
5e étage	Chambre à coucher principale	23,7 X 12,10 p	Plancher flottant	
5e étage	Salle de bains	10,2 X 7,4 p	Plancher flottant	salle de bain attenante
5e étage	Chambre à coucher	12,11 X 13,11 p	Plancher flottant	
5e étage	Chambre à coucher	12,11 X 14,3 p	Céramique	
5e étage	Salle de bains	7,4 X 5,1 p	Céramique	
5e étage	Salle de lavage	4,3 X 3,10 p	Plancher flottant	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine Chauffée, Creusée, Intérieure
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)
Énergie/Chauffage		Stat. en location
Mode chauffage		Stat. (total)
Sous-sol		Allée
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Garage
Inst. laveuse-sécheuse	5e niveau (Autre)	Abri d'auto
Foyer-Poêle		Terrain
Armoires cuisine		Topographie
Restrictions/Permissions		Particularités du site
Animaux		Eau (accès)
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Gicleurs, Interphone, Semi-meublé	Vue
Commodités – Bâtiment	Terrasse sur le toit, Sauna, Piscine intérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur	Proximité
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture
Efficacité énergétique		
Adapté pers. mobilité réduite		

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, cadres de lit et matelas dans les trois chambres, bureaux et chaises de bureau dans deux chambres, tables de chevet dans deux chambres, commode dans la chambre principale, divan, table et chaises de salle à manger, tapis, meuble télé et table basse.

Exclusions

Hydro

Remarques

Spacieux appartement de 3 chambres et 2 salles de bain à louer au 3445, rue Drummond, en plein coeur du centre-ville de Montréal. L'appartement offre un agencement confortable avec des espaces de vie généreux et trois chambres de bonne taille -- une perle rare dans ce quartier. Situé dans un tronçon plus tranquille de la rue Drummond, vous êtes à quelques pas des restaurants, des cafés, des boutiques, de l'Université McGill, des hôpitaux, des transports en commun et de tout ce que le centre-ville a à offrir. Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Addenda

Le locateur déclare ce qui suit :

Des travaux visant à réparer des dommages causés par l'eau sont prévus par le syndicat de copropriété (date à déterminer). Les travaux de restauration des balcons de l'immeuble ont commencé (date d'achèvement à déterminer).

Possibilités offertes :

Stationnement disponible moyennant un coût de location additionnel.
Espace de rangement disponible moyennant un coût de location additionnel.

Le locataire devra prendre connaissance et signer les règlements de l'immeuble ainsi que l'entente de location.

Le locataire devra fournir une vérification TRUSTII, une preuve de revenus ainsi qu'une preuve d'assurance habitation dans les cinq (5) jours suivant l'acceptation de la promesse de location.

Dans le cas de plusieurs locataires, ceux-ci seront tenus solidairement responsables de toutes les obligations découlant du bail.

Déclaration du vendeur

Non

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



Vue d'ensemble



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Hall d'entrée/Vestibule



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de lavage



Balcon



Balcon



Piscine



Salle d'exercice



Plan de l'étage 01
10'0\"/>

Autre

Centris®