



Catherine Broady, Courtier immobilier résidentiel et commercial
 Catherine Broady Inc.
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<http://www.teambroady.ca>

514-891-3033 / 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
cbroady@royallepage.ca



No Centris 13400488 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



749 000 \$

224 Bermuda Drive

Beaconsfield

H9W 2S7

Région Montréal

Quartier Forest Gardens (Centre Nord)

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1957
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	25 X 64 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2025)
Dimensions du terrain	75 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 480 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2423896	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	2026		
Terrain	330 100 \$	Municipale 5 412 \$ (2025)	Frais communs
Bâtiment	497 400 \$	Scolaire 676 \$ (2026)	Électricité 2 928 \$
		Secteur	Mazout
		Eau	Gaz
Total	827 500 \$ (90,51%)	Total 6 088 \$	Total 2 928 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	17,7 X 11,7 p	Bois	Foyer-Poêle. foyer au bois	
RDC	Salle à manger	10,2 X 11,9 p	Bois		
RDC	Cuisine	15,6 X 11,9 p	Céramique	Porte Patio	
RDC	Chambre à coucher principale	13,9 X 11,7 p	Bois		
RDC	Salle de bains	5,6 X 7,9 p	Céramique	salle de bain attenante	
RDC	Bureau	13,9 X 12,9 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	17,1 X 11,5 p	Bois		
RDC	Salle de bains	4,11 X 7,10 p	Céramique	salle de bain attenante	
SS1	Salle de jeux	16,2 X 21,3 p	Vinyle		
SS1	Chambre à coucher	10,3 X 10,6 p	Vinyle		

SS1	Salle de bains	10,3 X 6,4 p	Céramique	douche séparée
SS1	Salle de lavage	6,4 X 6,4 p	Céramique	
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			17,1 X 21,3 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Sous-sol (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, tous les luminaires, remise, ouvre-porte de garage, système d'alarme, tous les revêtements de fenêtres tels qu'installés, étagères dans le garage

Exclusions

Remarques

Situé sur une rue paisible dans un quartier recherché, ce bungalow à aire ouverte entièrement rénové offre confort et commodité. À proximité des transports en commun, des écoles et de la piscine communautaire, l'emplacement est idéal. Le RDC lumineux comprend une vaste cuisine avec comptoirs en granit ouverte sur la s. à manger et le salon, mis en valeur par de grandes fenêtres et un foyer au bois. 2 chambres offrent chacune une s. de bain attenante avec douche en verre, dont un espace supplémentaire idéal pour un bureau à domicile. Garage, deux entrées, cour privée et sous-sol rénové avec chambre et salle de bain complètent la propriété.

Addenda

Situé sur une rue paisible dans un quartier exceptionnel et familial, ce bungalow à aire ouverte entièrement rénové offre un parfait équilibre entre confort, style et commodité. À proximité des transports en commun, des écoles et de la piscine communautaire, avec un accès facile aux principales autoroutes, l'emplacement est idéal.

Le rez-de-chaussée lumineux propose une magnifique cuisine de grandes dimensions avec comptoirs en granit, ouverte sur la salle à manger et le salon. De grandes fenêtres inondent l'espace de lumière naturelle, tandis qu'un foyer au bois crée une atmosphère chaleureuse et accueillante, parfaite tant pour la vie quotidienne que pour recevoir.

La chambre principale comprend une salle de bain attenante avec une élégante douche en verre ainsi qu'un espace ouvert polyvalent, idéal pour aménager un bureau à domicile ou un coin lecture chaleureux. Une seconde chambre bénéficie

également de sa propre salle de bain attenante, elle aussi munie d'une douche en verre moderne -- parfaite pour invités ou membres de la famille recherchant plus d'intimité.

Ce niveau comprend également un garage simple surdimensionné, deux entrées de stationnement -- une à l'avant et une seconde sur le côté pour du stationnement additionnel -- ainsi qu'une cour arrière intime avec remise, terrasse en bois et patio en pavé-uni au niveau inférieur, idéale pour profiter des beaux jours.

Le sous-sol récemment rénové offre un vaste salon familial, un grand walk-in offrant beaucoup d'espace de rangement, une salle de bain complète avec baignoire et douche séparées, une chambre supplémentaire parfaite pour invités ou adolescents, ainsi qu'une salle de lavage.

Une propriété clé en main dans un emplacement de choix, offrant espace, flexibilité et une qualité de vie exceptionnelle.

-Le foyer est vendu sans aucune garantie quant à son conformité aux règlements applicables et aux exigences des compagnies d'assurance

-Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de pré-qualification financière à jour.

-L'acheteur peut choisir le notaire, mais il doit être d'accord avec le vendeur.

-Le rapport d'inspection pré-vente est disponible

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-87908

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cour



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Bureau



Bureau



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



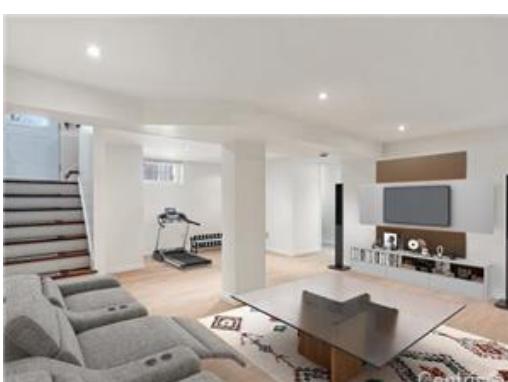
Chambre à coucher



Salle de bains attenante à la CCP



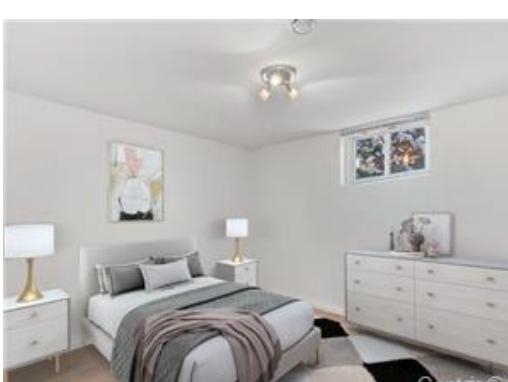
Salle de bains attenante à la CCP



Salle de jeux



Salle de jeux



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de lavage



Rangement



Garage



Cour



Cour



Stationnement



Façade