



Catherine Broady, Courtier immobilier résidentiel et commercial
 Catherine Broady Inc.
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
 http://www.teambroady.ca

514-891-3033 / 514-694-2121
 Télécopieur : 514-695-1869
 cbroady@royalpage.ca



No Centris 13672028 (En vigueur)



549 000 \$

157 Rue Beacon

**Kirkland
H9J 2E9**

Région Montréal
Quartier Sud Ouest
Près de
Plan d'eau

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Genre de propriété | Maison | Année de construction | 1975 |
| Style | À étages | Date de livraison prévue | |
| Type de copropriété | Divise | Devis | |
| Année de conversion | | Déclaration de copropriété | |
| Type de bâtiment | En rangée | Émise | Oui (1975) |
| Étage | | Cotisation spéciale | |
| Nombre total d'étages | | Procès-verbal | Oui (2024) |
| Nombre total d'unités | | États financiers | Oui (2023) |
| Dim. partie privative | | Règlements de l'immeuble | Oui |
| Sup. partie priv. au plan | 1 176,49 pc | Reprise/Contrôle de justice | Non |
| Superficie du bâtiment | | Assurance de l'immeuble | |
| Dimensions du terrain | | Carnet d'entretien | |
| Superficie du terrain | | Assurance du syndicat | |
| Cadastre partie privative | 1994796 | Études de fonds de prévoyance | |
| Cadastre parties communes | 1992932 , 1994685 | Cert. de loc. (part. divise) | Oui (2020) |
| Possibilité d'échange | | Numéro de matricule | |
| Zonage | Résidentiel | Date ou délai d'occupation | 52 jours PA/PL acceptée |
| | | Signature de l'acte de vente | 45 jours PA/PL acceptée |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses/Énergie (annuelles) | |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------|
| Année | 2024 | Municipale | 2 304 \$ (2024) | Frais de cop. (519 \$/mois) | 6 228 \$ |
| Terrain | 144 000 \$ | Scolaire | 275 \$ (2024) | Frais communs | |
| Bâtiment | 252 800 \$ | Secteur | | Électricité | 484 \$ |
| | | Eau | | Mazout | |
| | | | | Gaz | |
| Total | 396 800 \$ (138,36%) | Total | 2 579 \$ | Total | 6 712 \$ |

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

| | | | | | |
|--------------------|----------------|--|--------------------------|--|-----|
| Nbre pièces | 7 | Nbre chambres (hors-sol + sous-sol) | 3+0 | Nbre salles de bains + salles d'eau | 1+1 |
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| RDC | Salon | 18 X 11 p | Bois | | |
| RDC | Cuisine | 10,7 X 11 p | Bois | | |
| RDC | Salle à manger | 9,10 X 11,5 p | Bois | Porte patio | |

| | | | | |
|-----|------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| RDC | Salle d'eau | 4 X 4,9 p | Céramique | |
| 2 | Chambre à coucher principale | 11,3 X 15,7 p | Bois | |
| 2 | Chambre à coucher | 11,6 X 11,8 p | Bois | |
| 2 | Chambre à coucher | 7,10 X 9,9 p | Bois | |
| 2 | Salle de bains | 4,11 X 10,10 p | Céramique | |
| SS1 | Salle de jeux | 10 X 22,10 p | Plancher flottant | |
| SS1 | Rangement | 22,10 X 8,5 p | Béton | salle de lavage |

Caractéristiques

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Système d'égouts | Municipalité | Appareils loc. (mens.) | |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Rénovations | |
| Revêtement | | Piscine | Creusée |
| Fenestration | | Stat. cadastré (incl. prix) | |
| Type de fenestration | | Stat. cadastré (excl. prix) | |
| Énergie/Chauffage | Gaz naturel | Stat. en location | |
| Mode chauffage | Eau chaude | Stat. (total) | Allée (1) |
| Sous-sol | 6 pieds et plus, Totalemment aménagé | Allée | |
| Salle de bains | | Garage | |
| Inst. laveuse-sécheuse | Sous-sol (Sous-sol 1) | Abri d'auto | |
| Foyer-Poêle | | Terrain | |
| Armoires cuisine | | Topographie | |
| Restrictions/Permissions | | Particularités du site | |
| Animaux | | Eau (accès) | |
| Commodités - Unité/propriété | Climatiseur mural | Vue | |
| Commodités – Bâtiment | Espace pour bicyclette, Piscine extérieure | Proximité | Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun |
| Particularités du bâtiment | | Revêtement de la toiture | |
| Efficacité énergétique | | | |
| Adapté pers. mobilité réduite | | | |

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes, lave-linge, sèche-linge, cheminée électrique, luminaires, couvre-fenêtres, étagère dans le salon.

Exclusions

Remarques

Absolument magnifique condo entièrement rénovée. Comprend un niveau principal à aire ouverte avec une cuisine récemment rénovée avec des comptoirs en quartz, de nouveaux planchers de bois franc et une salle d'eau rénovée. L'étage comprend 3 chambres de bonne taille, toutes dotées de nouveaux planchers de bois franc et d'une magnifique nouvelle s. de bains. Sous-sol fini, toutes les nouvelles fenêtres, toutes les nouvelles portes et moulures intérieures, nouvelle unité de climatisation et patio extérieur privé. Excellent emplacement ! À distance de marche des commerces, restaurants et transports en commun. Accès facile aux autoroute 20 et 40.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Oui DV-05350

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Escalier



Salle de jeux



Salle de jeux



Salle de lavage



Balcon



Balcon



Cour



Autre