

No Centris 13858989 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



849 000 \$

133 Av. Madsen
Beaconsfield
H9W 4T9
Région Montréal
Quartier Beaurepaire (Sud Ouest)
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Intergénération
Dimensions du bâtiment 36 X 46 p irr
Superficie habitable
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain 82 X 110 p
Superficie du terrain 9 042 pc
Cadastre 1417318
Zonage Résidentiel

Année de construction 1955
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Oui (2015)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 70 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)
Année 2026
Terrain 399 000 \$
Bâtiment 313 600 \$

Taxes (annuelles)
Municipale 4 616 \$ (2026)
Scolaire 543 \$ (2026)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)
Frais communs
Électricité 2 785 \$
Mazout
Gaz
Total 712 600 \$ (119,14%) **Total** 5 159 \$ **Total** 2 785 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11,2 X 17,5 p	Bois	Foyer-Poêle. foyer au bois	
RDC	Salle à manger	9,1 X 15,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	9,4 X 13,4 p	Céramique	comptoirs en quartz	
RDC	Chambre à coucher principale	14 X 11,11 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,2 X 11,11 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,11 X 10,8 p	Bois		
RDC	Salle de bains	5 X 7,5 p	Céramique		
SS1	Salle de jeux	34,9 X 28,10 p	Linoléum		
SS1	Salle de bains	8,4 X 11,11 p	Céramique	douche séparée	
SS1	Salle de lavage	9 X 5,1 p	Céramique		

Espace additionnel Garage		Dimensions 21 X 11 p	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Chauffé, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Sous-sol (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -	Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Unité/propriété			
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			
Inclusions			
Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, gazebo, téléviseur extérieur, stores et tringles à rideaux.			
Exclusions			
3 supports muraux pour téléviseur (sous-sol, chambre à coucher et salon), ainsi que les rideaux.			
Remarques			
Belle, lumineuse et bien entretenue, cette charmante propriété de 3 chambres à coucher offre une abondante luminosité naturelle, de vastes espaces de vie ainsi qu'un grand sous-sol aménagé. Idéalement située à quelques pas du charmant Village Beaurepaire, avec ses cafés, restaurants, boutiques, son bord de l'eau, ses parcs, ses écoles et le transport en commun, elle représente une occasion exceptionnelle de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Beaconsfield.			
Addenda			
À la demande du vendeur, visites uniquement : visite libre le 9 août de 14 h à 16 h et le 10 août de 18 h à 19 h. PA au plus tard le 11 août à 18 h, irrévocables jusqu'au 12 août à 13 h.			
Située sur une rue paisible de l'un des quartiers les plus recherchés de Beaconsfield, cette charmante propriété allie confort, fonctionnalité et qualité de vie. Baignée de lumière naturelle grâce à sa généreuse fenestration, elle offre des espaces de vie chaleureux et invitants, parfaits pour la vie de tous les jours comme pour recevoir famille et amis.			
La maison comprend 3 chambres à coucher, 2 salle de bain et de vastes pièces de vie ainsi qu'un grand sous-sol aménagé offrant une multitude de possibilités : salle familiale, bureau à domicile, salle de jeux ou espace d'entraînement.			
L'emplacement est tout simplement exceptionnel. À quelques pas seulement du charmant Village Beaurepaire, vous profiterez de ses cafés, restaurants, boutiques et commerces de proximité, sans oublier le magnifique bord de l'eau, les parcs, les écoles et le transport en commun. Tout est réuni pour profiter pleinement du mode de vie unique qu'offre Beaconsfield.			
Que vous soyez une jeune famille, des professionnels ou des acheteurs à la recherche d'un quartier établi et convivial, cette propriété représente une occasion exceptionnelle de vous établir dans l'une des communautés les plus prisées de l'Ouest-de-l'Île.			

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Oui DV-01831

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



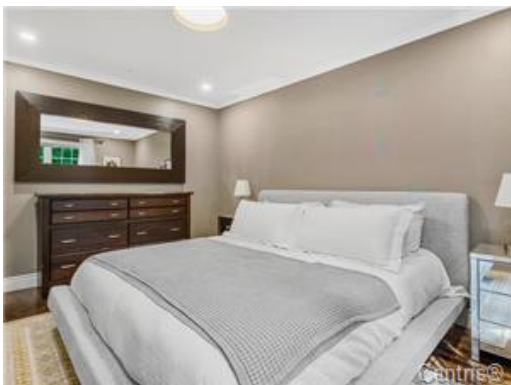
Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de jeux



Salle de jeux



Salle de jeux



Salle de jeux



Salle de bains



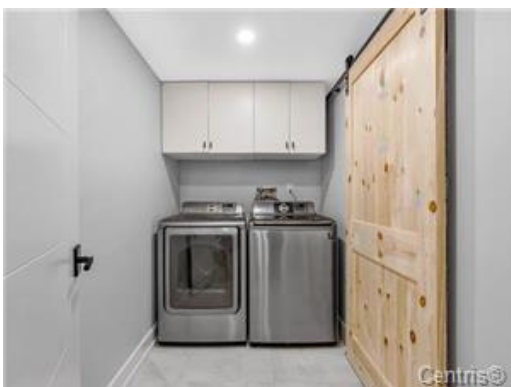
Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



Salle de lavage



Terrasse