

ROYAL LEPAGE VILLAGE
 Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
villagepc@royallepage.ca



No Centris 14055236 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 650 \$/mois X 12 mois

170 Rue Rioux, app. 404
 Montréal (Le Sud-Ouest)
 H3C 0X3

Région Montréal
 Quartier Griffintown

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2020
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Cotisation spéciale	
Étage	4e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	15	États financiers	
Nombre total d'unités	239	Règlements de l'immeuble	Oui
Dim. partie privative		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. partie priv. au plan	474 pc	Assurance de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Carnet d'entretien	
Dimensions du terrain		Assurance du syndicat	
Superficie du terrain		Études de fonds de prévoyance	
Cadastre partie privative	6369138	Cert. de loc. (part. divise)	Non
Cadastre parties communes	5279534, 5279536, 5279537, 6109019, 6109031, 6272654, 627275	Numéro de matricule	
Possibilité d'échange		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale		Frais de cop.	
Terrain	47 000 \$	Scolaire		Frais communs	
Bâtiment	296 900 \$	Secteur		Électricité	490 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	343 900 \$	Total		Total	490 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	4	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	

4	Salon	11,5 X 12 p	Plancher flottant	
4	Cuisine	11,5 X 8,8 p	Plancher flottant	comptoirs en quartz
4	Chambre à coucher	9,5 X 11,9 p	Plancher flottant	
4	Salle de bains	5,8 X 7,1 p	Céramique	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Creusée
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	
Sous-sol		Allée	
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (4e niveau)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Espace de rangement intérieur, Thermopompe murale	Vue	Sur la ville
Commodités – Bâtiment	Espace pour bicyclette, Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Cour, Chute à déchets, Aires communes, Sauna, Piscine intérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun, Université
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse

Exclusions

Hydro, internet

Remarques

Bienvenue aux condos Amati, où le design moderne se marie à l'ambiance dynamique de Griffintown. Conception exclusive du 4e étage : dotée de balustrades de balcon en verre transparent haut de gamme une caractéristique unique à cet étage.

Addenda

Situé au 4e étage, cet appartement lumineux et bien conçu, comprenant une chambre et une salle de bain, offre un aménagement à aire ouverte avec des finis de qualité et de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle.

La cuisine épurée s'intègre harmonieusement au salon, créant ainsi un espace accueillant, idéal pour recevoir ou se détendre à la maison. La chambre spacieuse offre un havre de paix, tandis que la salle de bain contemporaine et la buanderie intégrée apportent un confort au quotidien.

Les résidents bénéficient d'un accès à des commodités exceptionnelles, notamment des piscines intérieure et extérieure, un centre de conditionnement physique entièrement équipé, un sauna, une terrasse sur le toit et des espaces communs magnifiquement entretenus.

Idéalement situé à quelques pas du canal de Lachine, des cafés, des restaurants, des boutiques, des épiceries et des transports en commun, cet appartement vous place au coeur de l'un des quartiers les plus prisés de Montréal. Que vous soyez un acheteur d'une première propriété, un investisseur ou un professionnel à la recherche d'un style de vie urbain, c'est une occasion à ne pas manquer.

Déclaration du vendeur

Non

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



Façade



Autre



Piscine



Intérieur



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Balcon



Piscine



Salle d'exercice



Sauna



Salle communautaire



Salle communautaire



Autre



Autre



Projet 4050 rue St.
115 Place 4050 St. St.
Boulevard Avenue, Suite 4050 St. St.
Plan d'étage soumis à l'approbation de la Commission de l'accessibilité. Veuillez consulter le site Web de l'accessibilité.

Centris®

Autre