

No Centris 14072461 (En vigueur)



699 000 \$

145 Franklin Road
Beaconsfield
H9W 5P8

Région Montréal
Quartier Sud Est
Près de Beaufort
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1973
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	40 X 31 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (1972)
Dimensions du terrain	88 X 102 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	9 000 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2425368	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipales	5 214 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	234 100 \$	Scolaires	644 \$ (2022)	Électricité	2 440 \$
Bâtiment	419 800 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	653 900 \$	Total	5 858 \$	Total	2 440 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	19 X 14,1 p	Parqueterie	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	13 X 11,8 p	Parqueterie		
RDC	Cuisine	16,4 X 11,11 p	Tuiles	dINETTE	
RDC	Salle d'eau	6,7 X 3,1 p	Tuiles		
RDC	Salle de lavage	10,11 X 5,3 p	Tuiles		
2	Chambre à coucher principale	16,6 X 14,7 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	12,3 X 11,5 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	8,2 X 11,5 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	7,10 X 13 p	Parqueterie		
2	Salle de bains	4,11 X 10,9 p	Tuiles		
SS1	Salle de jeux	28,6 X 13,5 p	Tapis	Foyer-Poêle.	

Espace additionnel Garage		Dimensions 11,5 X 21,8 p	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (11 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	salle de lavage (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions			
Inclusions			
tous les couvertures de fenêtre, tous les luminaires (sauf 2 qui sont exclus), lave-vaisselle, frigo, poêle, tous les meubles du jardin incluant le balançoire et les parasols, les étagères au sous-sol, ouvre-porte de garage avec télécommande			
Exclusions			
luminaires de la salle à manger et de l'entrée principale, laveuse, secheuse (selon l'endroit où le VENDEUR se déplace)			
Remarques - Courtier			
Charmant cottage de 4 càc situé à distance de marche de la gare de Beaconsfield et de l'École Primaire Beaconsfield. Cette maison a été bien entretenue par ses propriétaires de longue date qui y habitent depuis 1980. La plupart des fenêtres ont été changées en 2018. Le r-de-c comprend une cuisine spacieuse avec coin repas et portes-patio menant à la cour arrière. Il y a un foyer au bois dans le salon, la salle d'eau du r-de-c et la buanderie derrière le garage. L'étage dispose de 4 chambres et d'une sdb familiale. Le sous-sol a une salle de jeux finie et un grand espace de rangement. Une maison abordable à rénover selon vos goûts!			
Addenda			
Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'ACHETEUR.			
Le foyer et la cheminée sont vendus « tels quels » sans aucune garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable et aux exigences des compagnies d'assurances.			
Rapport d'inspection pré-inscription disponible			
Un nouveau certificat de localisation a été commandé. La date de livraison prévue est d'environ le 21 octobre 2022. Si la signature a lieu avant que le nouveau certificat ne soit prêt, le VENDEUR fournira une assurance titres à ses frais en faveur de l'ACHETEUR.			
L'ACHETEUR peut choisir le notaire, mais le notaire doit être approuvé par le VENDEUR.			
Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur			

Déclaration du vendeur

Oui DV-20033

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Intérieur



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Coin-repas



Cuisine



Cuisine



Salle de lavage



Salle d'eau



Escalier



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Sous-sol



Cour



Cour



Cour



Cour



Extérieur