

ROYAL LEPAGE VILLAGE
 Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
villagepc@royallepage.ca



No Centris 15301479 (En vigueur)



995 000 \$

74 Av. Midland
 Beaconsfield
 H9W 4P1

Région Montréal
 Quartier Beaurepaire (Sud Ouest)
 Près de Cypress
 Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Année de construction	1959
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	25 X 49 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2021)
Dimensions du terrain	108 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	10 900 pc	Date ou délai d'occupation	2025-10-01
Cadastre	1416790	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	5 700 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	455 700 \$	Scolaire	681 \$ (2024)	Électricité	4 550 \$
Bâtiment	417 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau	503 \$ (2024)	Gaz	
Total	873 600 \$ (113,90%)	Total	6 884 \$	Total	4 550 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)		Nbre salles de bains + salles d'eau		
12	4+0		3+1		
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	12,9 X 8,1 p	Bois		
2	Salle à manger	23,6 X 15,9 p	Bois		
2	Cuisine	12,6 X 12,6 p	Céramique	planchers chauffants	
2	Salle d'eau	3 X 5,2 p	Céramique	planchers chauffants	
3	Chambre à coucher principale	12,1 X 12,3 p	Bois	walk-in	
3	salle de bains attenante	7,3 X 12,3 p	Céramique	vanité double	
3	Chambre à coucher	15,8 X 12,7 p	Bois		
3	salle de bains attenante	7,8 X 7,5 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	14,8 X 10,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11,7 X 11,6 p	Bois		
SS1	Salle de jeux	18,11 X 23,1 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	12,6 X 12,5 p	Céramique	laveuse/sécheuse	

Espace additionnel Garage	Dimensions 13,11 X 20,10 p		
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Attaché, Intégré, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies, Clôturé
Mode chauffage	Eau chaude, Radiant	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			
Inclusions			
tous les luminaires, tous les couvre-fenêtres, réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, ouvre-porte de garage avec télécommande, réservoir d'eau chaude, équipement et accessoires de piscine, cabanon dans la cour arrière.			
Exclusions			
Tous les meubles et biens du LOCATAIRE			
Remarques			
Charmante maison à deux niveaux de 4 chambres à coucher nichée sur un terrain de plus de 10 000 pieds carrés dans le quartier Beaurepaire de Beaconsfield Sud. Le RDC comprend une cuisine rénovée qui se prolonge par un salon et une salle à manger lumineuse et d'une grande cour avec piscine creusée. À l'étage, 2 chambres disposent d'une sdb attenante, de même que 2 chambres au niveau inférieur. Le sous-sol aménagé offre un espace de vie supplémentaire et une 3e sdb complète avec buanderie. Mise à jour avec goût et prête à vivre, cette maison est parfaite pour les familles grandissantes à la recherche d'un emplacement idéal.			
Addenda			
SVP, veuillez vous renseigner auprès du courtier inscripteur concernant les dates d'occupation et de clôture.			
Un rapport d'inspection préalable à l'inscription est disponible			
Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de préqualification financière à jour ou d'une preuve de fonds.			
L'ACHETEUR peut choisir le notaire, mais il doit être d'accord avec le VENDEUR. La signature de l'acte de vente doit avoir lieu dans l'ouest de l'île.			
Vente avec garantie légale			

Déclaration du vendeur

Oui DV-72595

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Face arrière



Photo aérienne



Intérieur



Salon



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Salle à manger



Vue d'ensemble



Coin-repas



Coin-repas



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher