

ROYAL LEPAGE VILLAGE
 Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121
 Télécopieur : 514-695-1869
 villagepc@royallepage.ca



No Centris 15313150 (En vigueur)



549 000 \$

**157Z Rue Beacon
 Kirkland
 H9J 2E9**

Région Montréal
Quartier Sud Ouest
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1975
Type de bâtiment	En rangée	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	3,3 X 3,3 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 176,49 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2020)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	2 499,59 pc	Date ou délai d'occupation	52 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1994796, 1992932 , 1994685	Signature de l'acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	2 304 \$ (2024)	Frais communs (519 \$/mois)	6 228 \$
Terrain	144 000 \$	Scolaire	275 \$ (2024)	Électricité	484 \$
Bâtiment	252 800 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	396 800 \$ (138,36%)	Total	2 579 \$	Total	6 712 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	18 X 11 p	Bois		
RDC	Cuisine	10,7 X 11 p	Bois		
RDC	Salle à manger	9,10 X 11,5 p	Bois		Porte patio
RDC	Salle d'eau	4 X 4,9 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	11,3 X 15,7 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,6 X 11,8 p	Bois		
2	Chambre à coucher	7,10 X 9,9 p	Bois		
2	Salle de bains	4,11 X 10,10 p	Céramique		
SS1	Salle de jeux	10 X 22,10 p	Plancher flottant		
SS1	Rangement	22,10 X 8,5 p	Béton		salle de lavage

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	Creusée
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (1)
Revêtement		Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Terrain	
Mode chauffage	Eau chaude	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Sous-sol (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Interphone	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes, lave-linge, sèche-linge, cheminée électrique, luminaires, couvre-fenêtres, étagère dans le salon.

Exclusions

Remarques

Absolument magnifique condo entièrement rénovée. Comprend un niveau principal à aire ouverte avec une cuisine récemment rénovée avec des comptoirs en quartz, de nouveaux planchers d'ingénierie et une salle d'eau rénovée. L'étage comprend 3 chambres de bonne taille, toutes dotées de nouveaux planchers d'ingénierie et d'une magnifique nouvelle s. de bains. Sous-sol fini, toutes les nouvelles fenêtres, toutes les nouvelles portes et moulures intérieures, nouvelle unité de climatisation et patio extérieur privé. Excellent emplacement ! À distance de marche des commerces, restaurants et transports en commun. Accès facile aux autoroute 20 et 40.

Addenda

*Condo dispose d'une piscine extérieure et d'une place de stationnement extérieure.

*Les frais de condo incluent le chauffage et l'eau chaude

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Oui DV-05350

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Escalier



Salle de jeux



Salle de jeux



Rangement



Balcon



Balcon



Extérieur



Autre