



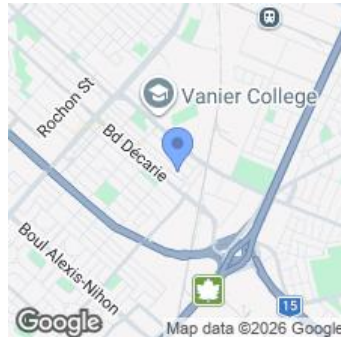
Mark Broady, Courtier immobilier résidentiel et commercial
 MARK BROADY INC.
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<http://www.teambroady.ca>

514-991-3937 / 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
mbroady@royallepage.ca



No Centris 15357885 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



2 000 \$/mois X 12 mois

**562 Rue St-Germain
 Montréal (Saint-Laurent)**

H4L 3R4

Région Montréal
Quartier Vieux Saint-Laurent
Près de du College

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	Inconnue
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	3	États financiers	
Nombre total d'unités	6	Règlements de l'immeuble	
Dim. unité ou bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. habitable brute	682 pc	Assurance de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Carnet d'entretien	
Dimensions du terrain		Assurance du syndicat	
Superficie du terrain		Études de fonds de prévoyance	
Cadastre partie priv./imm.		Cert. de loc. (part. divisé)	Non
Cadastre parties communes		Numéro de matricule	
Possibilité d'échange		Date ou délai d'occupation	2026-07-01
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	5 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	Municipale	Frais de cop.
Terrain	Scolaire	Frais communs
Bâtiment	Secteur	Électricité
	Eau	2 320 \$
		Mazout
		Gaz
Total	Total	Total
		2 320 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	5	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	18 X 12 p	Bois	laveuse/sècheuse	
RDC	Cuisine	12 X 12 p	Céramique		

RDC	Chambre à coucher	17 X 11 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	13 X 11 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	13 X 9 p	Bois
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité		Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité		Rénovations
Revêtement			Piscine
Fenestration			Stat. cadastré (incl. prix)
Type de fenestration			Stat. cadastré (excl. prix)
Énergie/Chauffage	Électricité		Stat. en location
Mode chauffage	Plinthes électriques		Stat. (total)
Sous-sol			Allée
Salle de bains			Garage
Inst. laveuse-sécheuse			Abri d'auto
Foyer-Poêle			Terrain
Armoires cuisine			Topographie
Restrictions/Permissions	Non-fumeurs		Particularités du site
Animaux			Eau (accès)
Commodités - Unité/propriété			Vue
Commodités – Bâtiment			Proximité
			Autoroute, Cégep, École primaire, Garderie/CPE, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Particularités du bâtiment			Revêtement de la toiture
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			
Inclusions			
Taxes municipales, taxes scolaires, location du chauffe-eau (Hydro Solution), tous les luminaires			
Exclusions			
tous les électroménagers, tout les meubles, tous les couvre-fenêtres. toutes les charges (électricité, chauffage, téléphone, télévision, internet, etc.)			
Remarques			
EMPLACEMENT DE CHOIX ! Découvrez ce magnifique 5 1/2 rénové et baigné de lumière, situé à seulement 100 pas du métro Du Collège. Alliant cachet d'époque et modernité, il offre de hauts plafonds, des planchers de bois franc, ainsi qu'une cuisine et une salle de bain au goût du jour. Vous profiterez de 2 chambres fermées avec placards, de balcons avant/arrière et d'un vaste espace de rangement isolé. Niché dans un quartier paisible près des parcs et services, cet appartement non chauffé et non meublé est idéal pour une vie de quartier paisible avec un accès rapide au centre -ville. À voir !			
Addenda			
Interdiction de fumer.			
Animaux à la discrétion du LOCATEUR. Pas de chiens, pas de chats.			
Le LOCATAIRE doit fournir une preuve d'assurance responsabilité civile locative valide pour toute la durée du bail.			
Le LOCATAIRE doit fournir une preuve de revenus, un rapport de crédit complet incluant la cote de crédit, ainsi que des références personnelles et professionnelles, à la satisfaction du LOCATEUR.			
En cas de pluralité de LOCATAIRES, ceux-ci seront solidairement et conjointement responsables des obligations prévues au bail.			
Déclaration du vendeur		Non	
Source			
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière			



Façade



Façade



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Cour



Façade



Façade