



Catherine Broady, Courtier immobilier résidentiel et commercial
 Catherine Broady Inc.
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<http://www.teambroady.ca>

514-891-3033 / 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
 cbroady@royallepage.ca



No Centris 16064902 (En vigueur)



1 050 000 \$

58 Av. St-Andrew
Beaconsfield
H9W 4Y4

Région Montréal
Quartier Beaurepaire (Sud Ouest)
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1952
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	28 X 66 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2019)
Dimensions du terrain	100 X 112 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	11 200 pc	Date ou délai d'occupation	97 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1417709	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	7 094 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	469 500 \$	Scolaire	870 \$ (2025)	Électricité	3 826 \$
Bâtiment	623 100 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	1 092 600 \$ (96,10%)	Total	7 964 \$	Total	3 826 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)			Nbre salles de bains + salles d'eau	
10	3+0			2+0	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	14,6 X 15,6 p	Bois		
RDC	Salle à manger	12,11 X 14,3 p	Bois		
RDC	Cuisine	19,3 X 16,11 p	Céramique	comptoirs en granit	
RDC	Salle de lavage	10,3 X 5,1 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	15,8 X 11,5 p	Bois		
RDC	salle de bain attenante	15,5 X 11,5 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	12,6 X 11,4 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,5 X 11,4 p	Bois		
RDC	Salle de bains	8,10 X 6,9 p	Céramique		
SS1	Salle de jeux	40,1 X 17,8 p	Plancher flottant		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Réfrigérateur Kitchenaid au sous-sol, lave-vaisselle Miele, tous les couvre-fenêtres sauf ceux exclus, tous les luminaires sauf ceux exclus, 4 supports TV, 3 armoires fixes blanches au sous-sol, meuble de rangement pour chaussures blanc dans l'entrée, chargeur de voiture électrique, cabanon, piscine hors-terre Costco, déboureur

Exclusions

Laveuse/sécheuse, réfrigérateur Fisher & Paykel dans la cuisine, cuisinière Kitchenaid, luminaire dans la chambre de la fille, l'entrée principale et la salle à manger de la cuisine, rideaux dans la chambre du garçon

Remarques

Découvrez ce superbe bungalow de 3 chambres à coucher situé dans une rue calme d'un quartier étonnant, à proximité des écoles, des parcs, des transports en commun, des magasins et des restaurants. Le niveau principal est doté de nouveaux planchers de bois franc et d'une grande cuisine rénovée, parfaite pour les amateurs de cuisine. Vous apprécierez les deux salles de bains magnifiquement rénovées et la salle à manger spacieuse, idéale pour recevoir des invités. Le sous-sol fini, doté d'un revêtement de sol stratifié, a toujours été sec, offrant un espace de vie supplémentaire. La cour arrière de 11 000 pieds carrés, orientée vers l'ouest.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-71170

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Salon



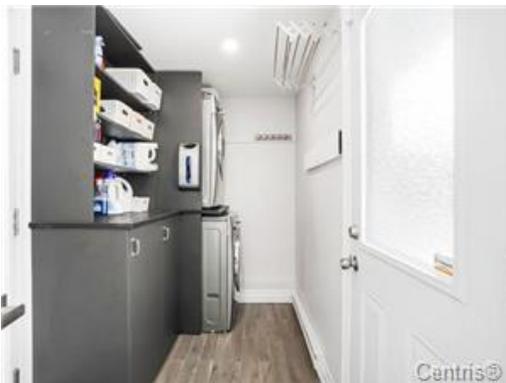
Coin-repas



Cuisine



Cuisine



Salle de lavage



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



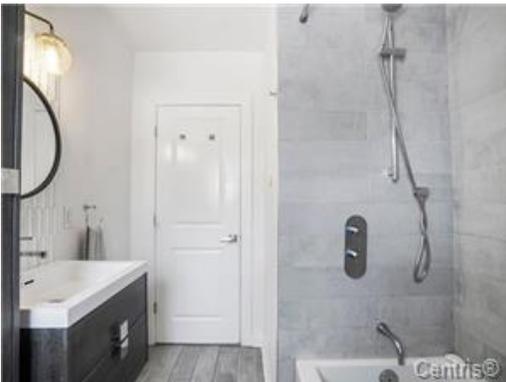
Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Sous-sol



Salle de jeux



Salle de jeux