

No Centris 16198255 (En vigueur)



670 000 \$

2200 Rue Harriet-Quimby, app. 203
 Montréal (Saint-Laurent)
 H4R 0L2

Région Montréal
 Quartier Nouveau Saint-Laurent/Bois-Franc
 Près de
 Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2013
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2014)
Étage	2e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2014-02-07)
Nombre total d'étages	6	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	56	Procès-verbal	Oui (2022)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2024)
Sup. partie priv. au plan	940 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	5 421 862	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes	5 103 397, 5 577 869	Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	2025-12-01
		Signature de l'acte de vente	2025-12-01

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	3 619 \$ (2025)	Frais de cop. (489 \$/mois)	5 868 \$
Terrain	57 900 \$	Scolaire	445 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	495 100 \$	Secteur		Électricité	860 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	553 000 \$ (121,16%)	Total	4 064 \$	Total	6 728 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	16,11 X 11,11 p	Bois		
2	Salle à manger	14,5 X 12,6 p	Bois		
2	Cuisine	8,4 X 13,2 p	Bois	comptoirs en quartz	
2	Chambre à coucher	11,3 X 11,8 p	Bois	walk-in	

2	Salle de bains	8,9 X 13,5 p	Céramique	laveuse/sécheuse
2	Chambre à coucher	12,3 X 8,5 p	Bois	
2	Salle d'eau	3,9 X 8,1 p	Céramique	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Garage		109	Partie commune à usage restreint	
Espace de rangement		84	Partie commune à usage restreint	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	Chauffée, Creusée
Fenestration	casement	Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	Garage (1)
Sous-sol		Allée	Asphalte
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (2e niveau)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise	Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement intérieur, Thermopompe centrale	Vue	
Commodités – Bâtiment	Espace de stationnement pour visiteur, Balcon/Terrasse, Cour, Aires communes, Piscine extérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Métro, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski alpin, Ski de fond, Transport en commun
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite	Rampe d'accès extérieure		

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, stores dans le salon et la 2e chambre, luminaires

Exclusions

Laveuse, sécheuse, luminaire au-dessus de la table de salle à manger, rideaux dans la chambre principale, cellier

Remarques

Magnifique condo de haute qualité, écoénergétique et insonorisé au coeur de Bois-Franc, Saint-Laurent! Cette unité lumineuse et spacieuse offre des fenêtres pleine hauteur, des pièces de belles dimensions et un balcon avec vue paisible sur la piscine et le coucher de soleil. Profitez d'un accès à une piscine extérieure exceptionnelle, à un gymnase baigné de lumière naturelle et à des aires communes soigneusement entretenues. À quelques pas des parcs de Bois-Franc, des restaurants, des épiceries, des écoles, du métro Côte-Vertu, de la station REM et de plusieurs arrêts d'autobus. À ne pas manquer!

Addenda

Caractéristiques :

- Insonorisé
- Certifié Novoclimat
- Fenêtres pleine hauteur écoénergétiques
- Chauffage et climatisation centrale

- Bornes de recharge pour voitures électriques
- Grande îlot de cuisine avec comptoirs en quartz
- Salle de bain spacieuse avec douche séparée, baignoire et comptoir en quartz
- Walk-in
- Planchers de bois franc
- Balcon avec vue sur la piscine et le coucher de soleil
- Stationnement et espace de rangement inclus
- Électroménagers de cuisine inclus

Commodités :

- Piscine extérieure chauffée au sel avec chaises longues
- Salle d'entraînement bien équipée avec douche, salle de bain et téléviseur

À proximité :

- Station REM Bois-Franc
- Métro Côte-Vertu
- Parc Bois-Franc avec magnifiques sentiers
- Épicerie
- Aéroport YUL
- Restaurants
- Cafés
- Dépanneurs

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-27598

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salle communautaire



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Penderie (Walk-in)



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle d'eau



Balcon



Salle d'exercice



Piscine



Stationnement