



Mark Broady, Courtier immobilier résidentiel et commercial
MARK BROADY INC.
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<http://www.teambroady.ca>

514-991-3937 / 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
mbroady@royallepage.ca



No Centris 16608133 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 150 000 \$

297 Mayfair Drive
Beaconsfield
H9W 1S2
Région Montréal
Quartier Sherwood (Nord Ouest)
Près de Acadia

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1974
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	30 X 43 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 334 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 290 pc	Cert. de loc.	Oui (2025)
Dimensions du terrain	70 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 000 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1970610	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	6 347 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	390 200 \$	Scolaire	705 \$ (2026)	Électricité	1 620 \$
Bâtiment	610 300 \$	Secteur		Mazout	1 135 \$
		Eau		Gaz	
Total	1 000 500 \$ (114,94%)	Total	7 052 \$	Total	2 755 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	13	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11,11 X 18,11 p	Bois		
RDC	Salle à manger	19 X 11 p	Bois	ou salle familiale	
RDC	Cuisine	15,10 X 12,4 p	Céramique		
RDC	Bureau	9,11 X 14,4 p	Bois	Foyer-Poêle. ou salle à manger	
RDC	Salle d'eau	5,10 X 3,3 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	11,11 X 16,3 p	Bois		
2	salle de bain attenante	7,3 X 8,1 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	11,11 X 10,7 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10 X 12,8 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10 X 14,2 p	Bois		

2	Salle de bains	7,3 X 6,11 p	Céramique
SS1	Salle de jeux	11,5 X 17,11 p	bamboo
SS1	Salle de lavage	14,7 X 9,4 p	Céramique
Espace additionnel			Dimensions
Garage			18,1 X 19,3 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Biénergie, Électricité, Mazout	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Sous-sol (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

tous les couvre-fenêtres, tous les luminaires, tous les miroirs et accessoires des salles de bains, 2 ouvre-portes du garage avec télécommande(s)

Exclusions

lave-vaisselle, cuisinière, frigo, lavesue, sècheuse

Remarques

Découvrez cette maison de 4 chambres bien entretenue, située dans l'une des rues les plus accueillantes pour les enfants de Sherwood ! Idéale pour les parties de hockey de rue, elle se trouve à deux pas du parc Windermere et de la Sherbrooke Academy. Cette maison dispose d'une cuisine récemment rénovée avec des comptoirs en granit et un coin bar, d'un bureau dédié au rdc et d'une spacieuse salle à manger formelle. Profitez de 2 salles de bains plus une, dont une salle de bains attenante à la chambre principale. Elle dispose d'un sous-sol aménagé et d'un garage double. Cette maison offre une véritable valeur fonctionnelle. Prête à emménager !

Addenda

Située sur un section tranquille et peu fréquentée de Mayfair Drive, c'est le genre de rue où les enfants jouent encore dehors et où les voisins se connaissent par leur nom. L'emplacement est imbattable pour les familles actives.

Vie au parc : À quelques minutes à pied du parc Windermere et de la piscine communautaire.

Écoles : Idéalement située à proximité de l'école secondaire Sherbrooke Academy.

La rue : Un environnement propice au « street hockey » qui définit le style de vie de Beaconsfield.

Rez-de-chaussée :

L'agencement est conçu à la fois pour les réceptions formelles et la vie moderne.

Cuisine rénovée : Récemment modernisée avec des comptoirs en granit, un éclairage LED élégant et un coin de bar parfait pour le café du matin.

Espaces de réception : Comprend un grand salon et une salle à manger spacieuse adjacente à la cuisine. Idéal pour accueillir des réunions de famille.

Bureau à domicile : Une pièce polyvalente au rez-de-chaussée qui sert parfaitement de bureau à domicile pour le télétravail ou peut être utilisée comme un salle familial confortable.

Étage et sous-sol :

Chambre principale : Dispose de sa propre salle de bains attenante.

Sous-sol aménagé : offre une grande salle de jeux pour les enfants et une buanderie dédiée avec un espace de rangement supplémentaire.

Extérieur et garage :

Parking : garage attenant pour 2 voitures.

Jardin : un espace vert privé et plat, parfait pour une aire de jeux, un trampoline ou des barbecues estivaux.

Le rapport d'inspection pré-vente est disponible après une visite.

Le foyer et la cheminée sont vendus sans aucune garantie quant à leur conformité aux règlements applicables et aux exigences des compagnies d'assurance.

Clause à répéter dans la promesse d'achat :

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'ACHETEUR ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le VENDEUR lors de son acquisition de l'IMMEUBLE, lesquelles sont cédées à l'ACHETEUR par les présentes.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. Exclusion applicable uniquement au VENDEUR actuel.

Déclaration du vendeur

Oui DV-76443

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Façade



Intérieur



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle d'eau



Intérieur



Bureau



Bureau



Escalier



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher