



**Mark Broady**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**MARK BROADY INC.**  
**ROYAL LEPAGE VILLAGE**, Agence immobilière  
 263-C, boul. St-Jean  
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1  
<http://www.teambroady.ca>

514-991-3937 / 514-694-2121  
 Télécopieur : 1-855-947-4757  
[mbroady@royallepage.ca](mailto:mbroady@royallepage.ca)



**No Centris** 16638689 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



**1 195 000 \$**

**158Z-160Z 51e Avenue  
 Montréal (Lachine)**

**H8T 2W2**

**Région** Montréal

**Quartier** Ouest

**Près de** St-Joseph

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1924
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	33 X 45 p	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2018)
<b>Dimensions du terrain</b>	70 X 131 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	9 190 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	1704382	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2026	<b>Municipale</b>	6 582 \$ (2026)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	597 700 \$	<b>Scolaire</b>	817 \$ (2026)	<b>Électricité</b>	4 270 \$
<b>Bâtiment</b>	486 400 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	371 \$
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	1 084 100 \$ (110,23%)	<b>Total</b>	7 399 \$	<b>Total</b>	4 641 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

<b>Nbre pièces</b>	21	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	5+1	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	2+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	13 X 20,7 p	Bois		
RDC	Salle à manger	13 X 11,11 p	Bois		
RDC	Cuisine	17,5 X 11,11 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	13 X 15,10 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,6 X 10,10 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10,4 X 12,1 p	Bois		
RDC	Salle de bains	10 X 5,1 p	Céramique		
RDC	Solarium/Verrière	7,7 X 10 p	Bois		
2	Salon	14,2 X 12,1 p	Bois		
2	Cuisine	10 X 11,2 p	Tuiles		

2	Salle à manger	13 X 7,5 p	Bois
2	Chambre à coucher	13 X 12,9 p	Bois
2	Chambre à coucher	13 X 11,2 p	Bois
2	Salle de bains	7 X 7,3 p	Céramique
2	Coin-repas	10 X 5,8 p	Tuiles
2	Véranda	11,2 X 10,7 p	Bois
SS1	Salle de jeux	16,4 X 17,6 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	14,3 X 11,11 p	Plancher flottant
SS1	Salle d'eau	5,1 X 3,2 p	Bois
SS1	Salle de lavage	16,1 X 8,8 p	Béton
SS1	Rangement	16,1 X 21,9 p	Plancher flottant
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>
Patio			20,11 X 29,7 p
Garage			21,8 X 12,9 p irr

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	Chauffe-eau - 1 (13 \$)
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)
<b>Revêtement</b>		<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	Simple largeur
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Eau chaude	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Sous-sol (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>		<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	
<b>Animaux</b>			

## Inclusions

Tous les luminaires, tous les miroirs et accessoires de salle de bain, tous les électroménagers, la remise de cour arrière incluant tous les outils et équipements de jardinage, la pergola.

## Exclusions

Tous les meubles et accessoires de home staging

## Remarques

Terrain rare de plus de 9 000 pieds carrés ! Cette propriété unique, construite en 1924, offre une polyvalence inégalée : elle peut servir de duplex haut de gamme ou être reconvertie en une immense maison unifamiliale. Le rdc bénéficie de plafonds de 9,5 pieds de haut, d'un charme d'origine et d'une grande extension. Il comprend également un sous-sol partiellement aménagé et un garage simple. L'unité supérieure (n° 158) est un spacieux appartement de 2 chambres avec une entrée privée. Immense cour orientée est avec pergola. À quelques pas des sentiers du bord de l'eau de Lachine et à proximité d'écoles prestigieuses Une véritable perle rare !

## Addenda

Construite en 1924, cette propriété méticuleusement entretenue est située sur un vaste terrain de 9 190 pieds carrés, soit presque double de la superficie d'une terrain standard du quartier. Que vous soyez un investisseur à la recherche d'un duplex « de collection » ou une famille en quête d'une maison spacieuse à transformer en une grande résidence unifamiliale, cette propriété offre une envergure rare et un charme historique.

Le rez-de-chaussée et le sous-sol (unité n° 160) : Le rez-de-chaussée vous accueille avec ses plafonds vertigineux de 9.5

pieds de haut et son charme architectural préservé. Une extension arrière bien pensée a transformé l'agencement, ajoutant une chambre à coucher principale spacieuse avec un walk-in, une troisième chambre au rez-de-chaussée et une véranda lumineuse utilisable trois saisons par an. L'espace de vie se prolonge jusqu'au sous-sol, qui comprend une salle de jeux aménagée, un salle d'eau et une chambre à coucher supplémentaire. La partie non aménagée offre un espace buanderie, de nombreux rangements et un garage simple intégré.

Deuxième étage (logement n° 158) : accessible par un escalier extérieur privé, ce logement situé à l'étage supérieur est un appartement lumineux et spacieux de deux chambres à coucher. Il comprend un salon et une salle à manger complets, une cuisine fonctionnelle et sa propre grande véranda arrière utilisable trois saisons par an.

Le cour arrière orienté à l'est est une oasis privée, agrémentée d'une pergola et d'un cabanon, offrant suffisamment d'espace pour une piscine, un jardin ou une aire de jeux. Situé à quelques pas du bord de l'eau de Lachine, le mode de vie est ici une priorité. Profitez d'un accès immédiat à la piste cyclable, à de vastes parcs et aux points d'accès publics pour le kayak ou le paddleboard. Les familles apprécieront la proximité à pied de l'école Catherine-Soumillard et de la Lakeside Academy, tandis que la prestigieuse Académie et le Collège Sainte-Anne ne sont qu'à quelques minutes.

C'est une occasion rare d'acquérir un morceau de l'histoire de Lachine sur l'un de ses plus grands terrains résidentiels. Saisissez cette opportunité !

-----

À la demande du VENDEUR, afin de garantir à tous les ACHETEURS potentiels et aux courtiers collaborateurs une chance équitable de visiter l'IMMEUBLE, le VENDEUR ne répondra à aucune promesse d'achat avant l'expiration d'un délai de sept (7) jours à compter de sa publication officielle sur Centris.

Toutes les offres doivent rester ouvertes pendant au moins 48 heures.

**Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'ACHETEUR.**

**Déclaration du vendeur**

Oui DV-89492

**Source**

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Coin-repas



Cuisine



Cuisine



Solarium/Verrière



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol