

ROYAL LEPAGE VILLAGE
 Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
villagepc@royallepage.ca



No Centris 16988614 (En vigueur)



470 000 \$

1 Boul. De Maisonneuve O., app. 1223
Montréal (Ville-Marie)
H2X 0E3

Région Montréal
Quartier Centre
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2023
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2023)
Étage	12e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2023-12-23)
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités		Procès-verbal	Oui (2024)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2025)
Sup. partie priv. au plan	456 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	6507290	Assurance du syndicat	Oui (2025)
Cadastre parties communes		Études de fonds de prévoyance	Oui (2023)
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2022)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	2026-01-01
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	2 947 \$ (2025)	Frais de cop. (308 \$/mois)	3 696 \$
Terrain	34 000 \$	Scolaire	378 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	439 200 \$	Secteur		Électricité	380 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	473 200 \$ (99,32%)	Total	3 325 \$	Total	4 076 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
12e étage	Hall d'entrée/Vestibule	7,3 X 4 p	Bois		
12e étage	Salon et salle à manger	10,9 X 10,5 p	Bois		
12e étage	Cuisine	10,7 X 5,5 p	Bois		
12e étage	Chambre à coucher	9 X 13,5 p	Bois		

12e étage	Salle de bains	7,5 X 5 p	Céramique	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Balcon	21,4 X 5,8 p			
Caractéristiques				
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)		
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations		
Revêtement	Brique	Piscine	Chauffée, Intérieure, Spa privé	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)		
Type de fenestration	Oscillo-battant, Porte-fenêtre	Stat. cadastré (excl. prix)		
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location		
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)		
Sous-sol		Allée		
Salle de bains		Garage		
Inst. laveuse-sécheuse	12e étage (Autre)	Abri d'auto		
Foyer-Poêle		Terrain		
Armoires cuisine		Topographie		
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise	Particularités du site		
Animaux		Eau (accès)		
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Climatiseur mural, Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Espace de rangement intérieur	Vue		
Commodités – Bâtiment	Espace pour bicyclette, Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Spa, Piscine intérieure, Espace de rangement intérieur, Salle d'entraînement, Ascenseur	Proximité	Cégep, École primaire, Garderie/CPE, Métro, Parc, Transport en commun, Université	
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture		
Efficacité énergétique				
Adapté pers. mobilité réduite				
Inclusions				
Réfrigérateur, cuisinière, lave-linge, sèche-linge, luminaires, table, 4 chaises, table basse, rideaux				
Exclusions				
Remarques				
Situé au coeur de Montréal, ce condo du Laurent & Clark Phase II offre une chambre, une salle de bain et un vaste balcon avec une vue imprenable sur la Place des Arts, la silhouette urbaine de Montréal et le mont Royal. Avec son agencement intelligent, sa cuisine élégante et ses finitions modernes, il est idéal comme première propriété, pied-à-terre ou investissement. Profitez de la sécurité 24/7, du spa, du gym, de la terrasse et du salon. À quelques pas du métro Saint-Laurent, du Quartier des Spectacles, des parcs, boutiques, cafés et restaurants. L'art de vivre urbain à son meilleur !				
Vente avec garantie légale				
Déclaration du vendeur		Oui DV-26142		
Source				
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière				
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.				



Façade



Façade



Réception



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de lavage



Balcon



Vue



Salle communautaire



Salle communautaire



Terrasse



Salle communautaire



Piscine



Salle d'exercice