



Mark Broady, Courtier immobilier résidentiel et commercial
ROYAL LEPAGE VILLAGE
 Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
 http://www.teambroady.ca

514-991-3937 / 514-694-2121
 Télécopieur : 514-695-1869
 mbroady@royallepage.ca



No Centris 18451209 (En vigueur)



699 000 \$

219 Rue Lanthier
Sainte-Anne-de-Bellevue
H9X 4A5

Région Montréal
Quartier Nord
Près de Perrier
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1994
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	33 X 46 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 472 pc	Cert. de loc.	Oui (2010)
Dimensions du terrain	62 X 98 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 167 pc	Date ou délai d'occupation	93 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1559238	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	5 392 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	206 300 \$	Scolaire	515 \$ (2022)	Électricité	3 027 \$
Bâtiment	591 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau	86 \$ (2022)	Gaz	
Total	798 200 \$ (87,57%)	Total	5 993 \$	Total	3 027 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	13,8 X 16,3 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle. foyer au bois	
RDC	Salle à manger	13 X 20,7 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	12,1 X 11,8 p	Céramique		
RDC	Coin-repas	14,5 X 11,8 p	Céramique		
RDC	Salle d'eau	7,10 X 7,11 p	Céramique	laveuse/sécheuse	
2	Chambre à coucher	12,6 X 12,11 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	11,3 X 15,9 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	12,6 X 13 p	Plancher flottant		
2	Salle de bains	8,9 X 13 p	Céramique	douche séparée	
SS1	Salle de jeux	33,6 X 11,2 p	Tapis		
SS1	Chambre à coucher	13,5 X 15,8 p	Plancher flottant	sans fenêtre	
Espace additionnel		Dimensions			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (16 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture	bardeaux en fibre de verre	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	Pavé uni
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, Cégep, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

tous:luminaires & stores en bois, lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, hotte, laveuse/sécheuse, les miroirs & accessoires dans SDB, cabanon, gazebo, spa, aspirateur central/acc., serrure à clavier-porte d'entrée, ouvre-porte de gar, climatiseur mural & télécommande, étagères en bois-garage

Exclusions

congélateur dans le garage

Remarques - Courtier

Maison de 3 càc bien entretenue, lumineuse et spacieuse. Cette propriété comprend une grande entrée accueillante et un salon avec de hauts plafonds cathédrale, un chaleureux foyer au bois et une fenêtre surdimensionnée. La cuisine a un coin repas avec de larges portes-patios menant à la terrasse arrière. Buanderie et salle d'eau au rdc. Le 2e étage compte 3 càc dont une pouvant servir de bureau à domicile. La sdb familiale a des lavabos doubles, une douche en coin et un bain séparé. Sous-sol entièrement aménagé avec une autre càc ou espace bureau. La cour arrière orientée au sud est clôturée avec terrasse, spa et cabanon.

Addenda

Bienvenue à Sainte-Anne-de-Bellevue Nord. Cette maison est située à distance de marche du Parc Aumais, qui comprend une aire de jeux, des courts de tennis, un terrain de basketball, un terrain de volleyball, un terrain de soccer et une patinoire. Il dispose également d'un chalet sur place où adultes et enfants peuvent assister à des cours, des activités et des événements.

Service de taxi gratuit vers la gare aux heures de pointe et vers plusieurs gares routières le week-end. Proximité de la nouvelle gare du REM.

Le foyer est vendus sans aucune garantie quant à leur conformité aux règlements applicables et aux exigences des compagnies d'assurance

Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de pré-qualification financière à jour, ainsi que d'une preuve de citoyenneté ou résidence canadienne de l'ACHETEUR

Le rapport d'inspection pré-vente est disponible

L'acheteur peut choisir le notaire, mais il doit être d'accord avec le vendeur.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-17659

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Intérieur



Salon



Salon



Intérieur



Salle à manger



Salle à manger



Boudoir



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Coin-repas



Coin-repas



Salle d'eau



Boudoir



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Hall d'entrée/Vestibule



Sous-sol