

No Centris 18480311 (En vigueur)



639 000 \$

3665 Av. Jean-Béraud, app. 403

Laval (Chomedey)

H7T 0R7

Région Laval

Quartier Carrefour Saint-Martin

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2023
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Cotisation spéciale	
Étage	4e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	15	États financiers	Oui (2024)
Nombre total d'unités	115	Règlements de l'immeuble	Non
Dim. partie privative		Reprise/Contrôle de justice	Oui (2024)
Sup. partie priv. au plan	956 pc	Assurance de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Carnet d'entretien	
Dimensions du terrain		Assurance du syndicat	Oui (2024)
Superficie du terrain		Études de fonds de prévoyance	
Cadastre partie privative	6522588	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2023)
Cadastre parties communes		Numéro de matricule	
Possibilité d'échange		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	3 204 \$ (2025)	Frais de cop. (388 \$/mois)	4 656 \$
Terrain	15 300 \$	Scolaire	394 \$ (2024)	Frais communs	
Bâtiment	490 400 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	505 700 \$ (126,36%)	Total	3 598 \$	Total	4 656 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
4	Salon	12,10 X 13,1 p	Bois		
4	Salle à manger	16,8 X 10,2 p	Bois		
4	Cuisine	11,7 X 9,1 p	Bois		

4	Chambre à coucher principale	10,6 X 12,6 p	Bois
4	Penderie (Walk-in)	7,1 X 4,2 p	Bois
4	Salle de bains	10,6 X 5,8 p	Céramique
4	Chambre à coucher	10 X 10,4 p	Bois
4	Salle de bains	5,10 X 10,6 p	Céramique
Espace additionnel		Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité
Garage			419
Allée			370
Balcon	24 X 7 p		10

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine Chauffée, Creusée
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Stat. (total) Allée (1), Garage (1)
Sous-sol		Allée Asphalte
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Garage Attaché, Chauffé
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto
Foyer-Poêle		Terrain
Armoires cuisine		Topographie
Restrictions/Permissions	Non-fumeurs, Location court terme non permise	Particularités du site
Animaux	Animaux permis sous conditions	Eau (accès)
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Échangeur d'air, Gicleurs, Semi-meublé, Espace de rangement intérieur, Thermopompe centrale	Vue
Commodités – Bâtiment	Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Piscine extérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur	Proximité Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture
Efficacité énergétique		
Adapté pers. mobilité réduite		

Inclusions

Réfrigérateur, four et plaque de cuisson, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, stores, parking intérieur, parking extérieur, casier de rangement.

Exclusions

Remarques

Bienvenue à la vie de luxe avec la commodité d'un emplacement de choix - Phase 6 des condos Marquise. Ce condo de 2 CAC représente l'élégance, le confort et un espace de vie ouvert et lumineux. Cette résidence méticuleusement conçue est dotée d'un ensemble de caractéristiques haut de gamme, telles qu'une cuisinière Milano, des appareils Bloomberg, 2 SDB modernes, planchers en chêne et une cuisine luxueuse, garantissant une expérience de vie somptueuse et contemporaine. Immergez-vous dans l'éventail de commodités exceptionnelles, notamment une terrasse avec piscine chauffée, un gym, une salle de conférence et un Chalet Urbain avec bar&cuisine.

Addenda

Caractéristiques :

- 2 chambres bien éclairées
- 2 salles de bains modernes
- Appareils de cuisine Bloomberg

- Plaque de cuisson Milano
- Laveuse et sécheuse
- Stores "black-out" dans les CAC
- Comptoir en quartz
- Plancher en bois de chêne
- Grand balcon donnant sur la terrasse et la piscine
- 1 stationnement intérieure
- 1 stationnement extérieur
- Chauffage central et climatisation
- 2 salles de bains luxueuses

Services :

- Terrasse avec BBQ
- Piscine chauffée
- Chalet urbain avec cuisine et bar (peut être réservé)
- Salle d'exercice
- Salle de conférence

Proximité :

- Carrefour Laval : L'un des plus grands centres commerciaux au Québec
- Centropolis : Restaurants, bars, cinémas et activités récréatives, offre une atmosphère animée pour les résidents et les visiteurs.
- Cosmodôme : Un musée et un centre éducatif sur le thème de l'espace
- Collège Montmorency
- Transports en commun : Lignes d'autobus et la station de métro Montmorency (ligne orange), située à proximité, offrent un accès pratique pour explorer d'autres parties de Laval et de la région métropolitaine de Montréal.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-19026

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



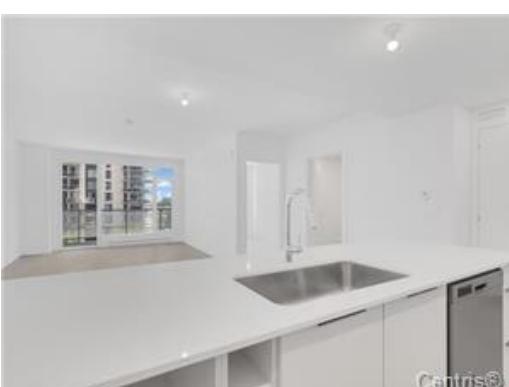
Cuisine



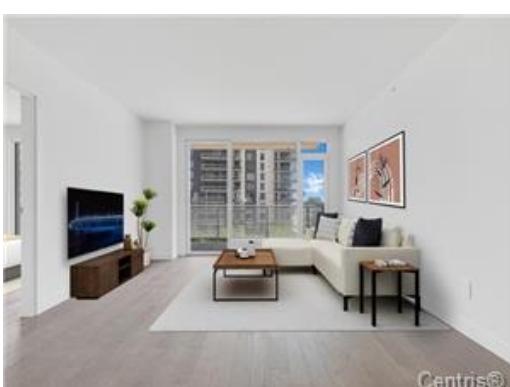
Cuisine



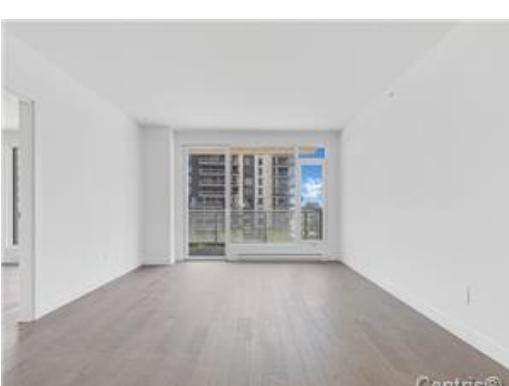
Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



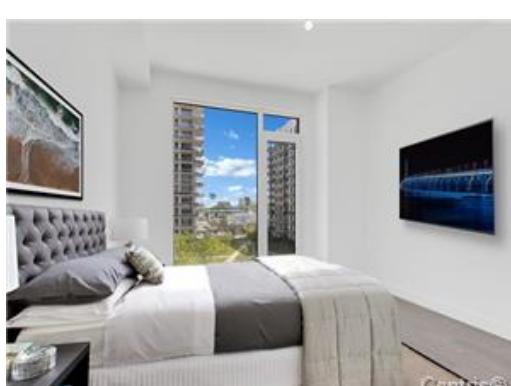
Chambre à coucher principale



Penderie (Walk-in)



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Centris®

Chambre à coucher



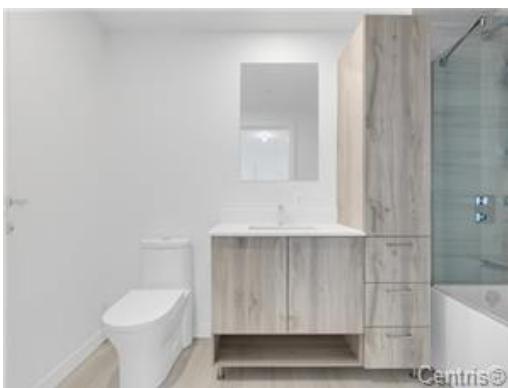
Centris®

Chambre à coucher



Centris®

Salle de bains



Centris®

Salle de bains



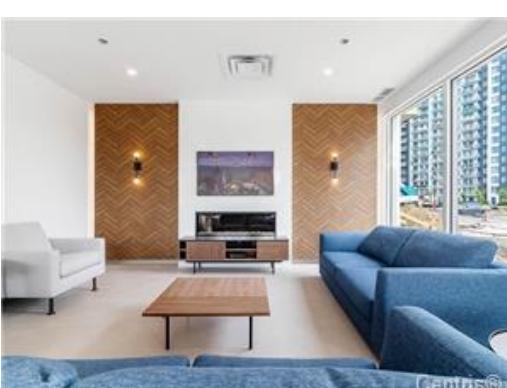
Centris®

Balcon



Centris®

Salle d'exercice



Centris®

Salle communautaire



Centris®

Salle communautaire