

No Centris 18531450 (En vigueur)



409 000 \$

80 24e Avenue
 Pincourt
 J7W 4R8
 Région
 Quartier
 Près de
 Plan d'eau

Montérégie

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1968
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	31 X 35 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2024)
Dimensions du terrain	103 X 76 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 828 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1720941	Signature de l'acte de vente	50 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	2 825 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	117 500 \$	Scolaire	246 \$ (2024)	Électricité	1 480 \$
Bâtiment	175 800 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	293 300 \$ (139,45%)	Total	3 071 \$	Total	1 480 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)		Nbre salles de bains + salles d'eau		
6	3+0		1+0		
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15,8 X 15,8 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	14,9 X 13,5 p	Plancher flottant	coin repas	
RDC	Chambre à coucher	9 X 11,10 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	9 X 12,4 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	8,10 X 13,9 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	7,10 X 12,3 p	Céramique	laveuse/sécheuse	

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	bloc de ciment	Piscine
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)
		Allée (4)

Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	Vide sanitaire	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -	Climatiseur mural, Installation	Efficacité énergétique	
Unité/propriété	aspirateur central	Adapté pers. mobilité réduite	
Restrictions/Permissions			
Animaux			

Inclusions

Luminaires, stores et tringles, aspirateur central et accessoires.

Exclusions

réfrigérateur, four, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse, panneaux de rideaux.

Remarques

Découvrez la commodité et le confort de ce magnifique bungalow de 3 chambres à coucher, situé à quelques pas du lac. Profitez des avantages de la vie sur un étage avec votre propre cour, sans les frais de condo ! À l'intérieur, vous serez accueilli par un espace de vie à aire ouverte invitant qui combine harmonieusement un design moderne et une atmosphère chaleureuse. La cour généreuse offre la possibilité d'ajouter un garage ou une extension. Nichée dans un quartier tranquille, cette maison offre la tranquillité que vous désirez tout en étant proche des commodités locales .

Addenda

- La solution parfaite pour une vie sur un étage pratique et confortable. Comparable à un condo, mais sans les frais de condo, et avec une belle cour privée et spacieuse !

- Veuillez vous familiariser avec le plan de l'immeuble et prendre note des dimensions avant votre visite.

- Cette maison a un vide sanitaire et n'a pas de sous-sol. Cela signifie qu'il n'y a pas d'inondation au sous-sol. En prime ! Le terrain est suffisamment grand pour permettre la construction d'une addition si vous souhaitez plus d'espace ou d'un(e) garage/remise.

- Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de préqualification financière à jour ou d'une preuve de fonds.

- L'ACHETEUR peut choisir le notaire, mais il doit être d'accord avec le VENDEUR.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-54023

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Intérieur



Salon



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de lavage



Terrasse



Cour



Cour



Cour



Façade

PLANCHER PRINCIPAL Aire Int. 970 pi²



Autre