

No Centris 18531450 (En vigueur)



449 000 \$

80 24e Avenue  
 Pincourt  
 J7W 4R8  
 Région  
 Quartier  
 Près de  
 Plan d'eau

Montérégie

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	1968
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	31 X 35 p	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2013)
<b>Dimensions du terrain</b>	103 X 76 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	7 828 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	1720941	<b>Signature de l'acte de vente</b>	50 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2024	<b>Municipale</b>	2 825 \$ (2024)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	117 500 \$	<b>Scolaire</b>	246 \$ (2024)	<b>Électricité</b>	1 480 \$
<b>Bâtiment</b>	175 800 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	293 300 \$ (153,09%)	<b>Total</b>	3 071 \$	<b>Total</b>	1 480 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)		Nbre salles de bains + salles d'eau		
6	3+0		1+0		
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15,8 X 15,8 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	14,9 X 13,5 p	Plancher flottant	coin repas	
RDC	Chambre à coucher	9 X 11,10 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	9 X 12,4 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	8,10 X 13,9 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	7,10 X 12,3 p	Céramique	laveuse/sécheuse	

Caractéristiques		
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>
<b>Fondation</b>	bloc de ciment	<b>Piscine</b>
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>
		Allée (4)

<b>Revêtement</b>		<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	Vide sanitaire	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Commodités -</b>	Climatiseur mural, Installation	<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Unité/propriété</b>	aspirateur central	<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>			
<b>Animaux</b>			

### Inclusions

Luminaires, stores et tringles, aspirateur central et accessoires.

### Exclusions

réfrigérateur, four, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse, panneaux de rideaux.

### Remarques

Découvrez la simplicité et le confort de ce magnifique bungalow de 3 chambres à coucher, situé à une courte distance du lac. Profitez des bénéfices de la vie sur un étage avec votre propre cour, sans les frais de condo ! Entrez et vous serez accueilli par un espace de vie à aire ouverte invitant qui combine harmonieusement un design moderne avec une atmosphère chaleureuse. La grande cour offre beaucoup d'espace pour les activités extérieures, le jardinage ou la détente dans votre propre retraite privée. Nichée dans un quartier paisible, cette maison offre la tranquillité que vous souhaitez tout en étant proche des services locaux.

### Addenda

- Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de préqualification financière à jour ou d'une preuve de fonds.
- L'ACHETEUR peut choisir le notaire, mais il doit être d'accord avec le VENDEUR.
- Un nouveau certificat de localisation a été commandé

### Vente avec garantie légale

### Déclaration du vendeur

Oui DV-54023

### Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Intérieur



Salon



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de lavage



Terrasse



Cour



Cour



Cour



Façade

PLANCHER PRINCIPAL Aire Int. 970 pi<sup>2</sup>



Autre