

ROYAL LEPAGE VILLAGE
 Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
villagepc@royallepage.ca



No Centris 19046064 (En vigueur)



595 000 \$

9151 Rue Boisjoli
 Montréal (Pierrefonds-Roxboro)
 H8Y 3N2

Région Montréal
 Quartier Pierrefonds/Est
 Près de
 Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1990
Type de bâtiment	Jumelé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	4 509 pc	Date ou délai d'occupation	95 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1900047	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	3 507 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	222 900 \$	Scolaire	410 \$ (2025)	Électricité	2 280 \$
Bâtiment	303 100 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	526 000 \$ (113,12%)	Total	3 917 \$	Total	2 280 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11,4 X 17,5 p	Parqueterie	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	11 X 10,3 p	Parqueterie		
RDC	Cuisine	10,8 X 9,5 p	Céramique		
RDC	Salle d'eau	7,2 X 7 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	11,4 X 19,2 p	Tapis		
2	Chambre à coucher	9,4 X 11,9 p	Tapis		
2	Chambre à coucher	10,8 X 15,7 p	Tapis		
2	Salle de bains	11,2 X 6,3 p	Céramique		
SS1	Salle de jeux	21,1 X 6 p	Tapis		
Espace additionnel			Dimensions		
Garage			10,9 X 19,10 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (13 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	garde-robe (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	Monte-escalier
Animaux			

Inclusions

Exclusions

Remarques

Cette charmante maison familiale en coin offre tout ce dont vous avez besoin pour un mode de vie confortable . Avec ses trois chambres spacieuses, elle offre amplement d'espace pour votre famille en pleine croissance. L'intérieur lumineux et aéré est agrémenté de grandes fenêtres qui baignent la maison de lumière naturelle. Profitez d'un magnifique jardin privé, idéal pour la détente en plein air. Idéalement située, cette maison est entourée de nombreuses commodités, telles que des parcs, des écoles, des transports en commun et bien plus encore!

Addenda

-La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

-Un nouveau certificat de localisation a été commandé.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-68390

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Intérieur



Salle d'eau



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Vue d'ensemble



Salon



Vue d'ensemble



Salon



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



Balcon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains