

ROYAL LEPAGE VILLAGE
 Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
villagepc@royallepage.ca



No Centris 19097963 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 700 \$/mois X 12 mois

542 Rue St-Germain
 Montréal (Saint-Laurent)

H4L 3R4

Région Montréal
 Quartier Vieux Saint-Laurent
 Près de du College

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	Inconnue
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	2e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages		États financiers	
Nombre total d'unités		Règlements de l'immeuble	
Dim. unité ou bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. habitable		Assurance de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Carnet d'entretien	
Dimensions du terrain		Assurance du syndicat	
Superficie du terrain		Études de fonds de prévoyance	
Cadastre partie priv./imm.		Cert. de loc. (part. divisé)	
Cadastre parties communes		Numéro de matricule	
Possibilité d'échange		Date ou délai d'occupation	10 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipale		Frais de cop.	
Terrain		Scolaire		Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total		Total		Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	12,10 X 15,8 p	Bois		
2	Cuisine	12 X 10,4 p	Tuiles		

2	Chambre à coucher	10,4 X 10,5 p	Bois	
2	Chambre à coucher	10,4 X 9,3 p	Bois	
2	Chambre à coucher	10,4 X 10,10 p	Bois	
2	Salle de bains	8,8 X 5,10 p	Céramique	
2	Bureau	12,6 X 9,2 p	Bois	entrée principale

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	
Sous-sol		Allée	
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (2e niveau)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété		Vue	
Commodités – Bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Exclusions

Chauffage, électricité et toutes les services publics. Pas d'appareils électroménagers.

Remarques

Découvrez cet appartement de 5-1/2, lumineux et bien entretenu, situé à 2pas de la station de métro Du Collège. Ce logement au charme historique dispose de hauts plafonds et de planchers en bois franc. Il comprend 2 chambres fermées et offre la possibilité d'aménager une 3e chambre en divisant la pièce de devant. Vous trouverez également des balcons à l'avant et à l'arrière, ainsi qu'un grand espace de rangement. Situé à proximité de parcs, d'écoles et de tous les services essentiels.

Addenda

Interdiction de fumer.

Animaux de compagnie acceptés à la discrétion du LOCATEUR.

Le LOCATAIRE doit fournir une attestation d'assurance responsabilité civile locative couvrant toute la durée du bail.

Le LOCATAIRE doit fournir un justificatif de revenus, un rapport de crédit complet avec score de crédit, ainsi que des références personnelles et professionnelles.

En cas de LOCATAIRES multiples, tous seront désignés comme responsables solidairement.

Déclaration du vendeur

Non

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



Façade



Façade



Intérieur



Intérieur



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher