

No Centris 19508126 (En vigueur)



395 000 \$

7928 Ch. Kingsley, app. 201
 Côte-Saint-Luc
 H4W 3L5
 Région Montréal
 Quartier
 Près de
 Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2004
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2022)
Étage	2e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2022-04-20)
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités		Procès-verbal	Oui (2024)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2024)
Sup. partie priv. au plan	902 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	3353722, 3353689	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes		Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	45 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	45 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	2 570 \$ (2025)	Frais de cop. (454 \$/mois)	5 448 \$
Terrain	39 500 \$	Scolaire	234 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	263 500 \$	Secteur		Électricité	730 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	303 000 \$ (130,36%)	Total	2 804 \$	Total	6 178 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	11,8 X 11,6 p	Bois		
2	Salle à manger	11,7 X 9,1 p	Bois		
2	Cuisine	10,6 X 8,8 p	Céramique		

2	Chambre à coucher principale	10,6 X 15,10 p	Tapis	walk-in
2	Chambre à coucher	9 X 15,10 p	Tapis	
2	Salle de bains	10,6 X 7,6 p	Céramique	douche séparée
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Garage		50	Partie privative	
Espace de rangement		50	Partie commune à usage restreint	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieure
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	Garage (1)
Sous-sol		Allée	Asphalte
Salle de bains	Douche indépendante	Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement intérieur, Thermopompe murale	Vue	
Commodités – Bâtiment	Aires communes, Spa, Sauna, Piscine intérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur	Proximité	
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Tous les luminaires, tous les revêtements de fenêtres, le réfrigérateur, la cuisinière, tous les miroirs et accessoires de salle de bain.

Exclusions

Remarques

Condo lumineux et spacieux de 2 chambres à Côte-Saint-Luc avec balcon privé! Ce condo comprend les électroménagers de cuisine, un stationnement intérieur et un espace de rangement privé. Idéalement situé près des parcs, écoles, commerces et transports en commun. Réservez votre visite dès aujourd'hui!

Addenda

-Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

-Un nouveau certificat de localisation a été commandé.

-Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de préqualification financière à jour.

-L'ACHETEUR peut choisir le notaire, mais celui-ci doit être d'accord avec le VENDEUR. La signature doit avoir lieu à une distance raisonnable de la propriété.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-26097

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salle à manger



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Balcon



Piscine



Salle d'exercice



Garage



Rangement

PLANCHER PRINCIPAL Aire Int. 902 pi²



Autre