

ROYAL LEPAGE VILLAGE
 Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
villagepc@royallepage.ca



No Centris 19956186 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



689 000 \$

430 Boul. Goineau
Laval (Pont-Viau)
H7G 3N8
 Région Laval
 Quartier
 Près de
 Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Année de construction	1961
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	37 X 40 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 947 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2025)
Dimensions du terrain	55 X 122 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 714 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1069965	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	3 835 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	314 800 \$	Scolaire	428 \$ (2026)	Électricité	2 920 \$
Bâtiment	314 300 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	629 100 \$ (109,52%)	Total	4 263 \$	Total	2 920 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	12,11 X 18,1 p	Bois		
RDC	Salle à manger	10,1 X 8,8 p			
RDC	Cuisine	10,1 X 12,2 p			
2	Chambre à coucher principale	13,2 X 11,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12 X 10,4 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10,4 X 10,4 p	Bois		
2	Salle de bains	8,4 X 8,2 p	Tuiles		
SS1	Salle familiale	20 X 24,10 p	Bois	Foyer-Poêle. foyer au bois	
SS2	Salle de jeux	23,3 X 14,1 p	Tapis		
SS2	Salle de bains	6 X 9,3 p	Céramique		

SS2	Salle de lavage	9,7 X 14,1 p	Tuiles
Espace additionnel		Dimensions	
Garage		15,5 X 19,10 p	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (16 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Membrane élastomère	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Intégré, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -	Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Unité/propriété			
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			
Inclusions			
Réfrigérateur, cuisinière, divan du sous-sol, lit escamotable, habillages de fenêtres			
Exclusions			
Luminaires du salon et de la chambre principale			
Remarques			
Nichée dans un quartier central et familial, cette charmante maison detachée, paliers multiples offre 3 chambres et 2 salles de bains, et a été entretenue avec soin par ses propriétaires d'origine. Entretien de manière irréprochable au fil des ans, la propriété respire la chaleur, le confort et un charme intemporel. La maison est baignée de lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et accueillante partout. D'élégants parquets en bois massif confèrent caractère et durabilité aux pièces à vivre principales. Salle familiale comprend un lit escamotable très pratique, ce qui en fait idéal pour des invités, un coin détente ou un bureau			
Addenda			
Sortez et découvrez un jardin luxuriant de plantes vivaces qui offre à la fois tranquillité et intimité , créant ainsi le cadre idéal pour recevoir, jardiner ou simplement se détendre.			
Idéalement située à proximité des écoles, des parcs et des commodités quotidiennes, cette propriété représente une excellente occasion d'acquérir une maison bien entretenue dans un quartier très prisé.			
-Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur			
-Les foyers sont vendus sans aucune garantie quant à leur conformité aux règlements applicables et aux exigences des compagnies d'assurance			
Vente avec exclusion(s) de garantie légale : vente sans garantie légale			
Déclaration du vendeur		Oui DV-02801	
Source			
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière			

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Intérieur



Salon



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle de jeux



Salle de jeux



Bar



Salle de bains