

No Centris 20353407 (En vigueur)



699 000 \$

523 Crois. Rockhill  
 Beaconsfield  
 H9W 3G2

Région Montréal  
 Quartier Beaurepaire (Sud Ouest)  
 Près de  
 Plan d'eau

**Genre de propriété** Maison de plain-pied  
**Type de bâtiment** Isolé (détaché)  
**Intergénération**  
**Dimensions du bâtiment** 44,1 X 25,11 p  
**Superficie habitable**  
**Superficie du bâtiment**  
**Dimensions du terrain** 110 X 84 p  
**Superficie du terrain** 9 240 pc  
**Cadastre** 1417188  
**Zonage** Résidentiel

**Année de construction** 1956  
**Date de livraison prévue**  
**Saisonnier**  
**Reprise/Contrôle de justice** Non  
**Possibilité d'échange**  
**Cert. de loc.** Oui (2011)  
**Numéro de matricule**  
**Date ou délai d'occupation** 35 jours PA/PL acceptée  
**Signature de l'acte de vente** 30 jours PA/PL acceptée

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2022  
**Terrain** 386 300 \$  
**Bâtiment** 288 200 \$

**Taxes (annuelles)**

**Municipales** 3 469 \$ (2022)  
**Scolaires** 409 \$ (2022)  
**Secteur**  
**Eau**

**Dépenses/Énergie (annuelles)**

**Frais communs**  
**Électricité** 2 160 \$  
**Mazout**  
**Gaz**

**Total** 674 500 \$ **Total** 3 878 \$ **Total** 2 160 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	11,10 X 12,4 p	Bois		
RDC	Salle à manger	10,3 X 11,10 p	Bois		
RDC	Cuisine	11,4 X 10 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	12,5 X 11,5 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	12,5 X 9,10 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,8 X 8,8 p	Bois		
SS1	Salle de jeux	33,5 X 12,4 p irr	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	11,3 X 10,9 p	Plancher flottant		

**Caractéristiques**

**Système d'égouts** Municipalité **Appareils loc. (mens.)** Chauffe-eau - 1 (16 \$)

<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (3)
<b>Revêtement</b>		<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	<b>Particularités du site</b>	Aucun voisin à l'arrière
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	sous-sol (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Thermopompe centrale	<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>			

### Inclusions

Lave-vaisselle, luminaires, tous les couvre-fenêtres, organisateurs de placards, réfrigérateur au sous-sol, gazebo, aspirateur centrale et accessoires

### Exclusions

### Remarques - Courtier

Bungalow lumineux, bien entretenu et mis à jour de 3 + 1 chambres avec planchers de bois franc au rez-de-chaussée, cuisine rénovée avec comptoirs en granit, salle de bain mise à jour avec baignoire, grand sous-sol fini avec 4e chambre, 2e salle de bain complète avec douche et salle de lavage séparée. Adossé à Rockhill Park. Emplacement pratique à proximité des parcs, écoles, piscine communautaire, transport en commun, train de banlieue, accès facile à l'autoroute et à pied du lac et du village Beaufort.

### Addenda

-Vente sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

-Les foyers sont vendus sans aucune garantie quant à leur conformité aux règlements applicables et aux exigences des compagnies d'assurance

-Un nouveau certificat de localisation a été commandé

-Rapport d'inspection du bâtiment pré-inscription est disponible

### Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

### Déclaration du vendeur

Oui DV-04442

### Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Intérieur



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Sous-sol



Sous-sol



Salle de bains



Salle de lavage



Terrasse



Cour



Bar



Cour



Cour



Remise



Face arrière



Façade