

No Centris 20815002 (En vigueur)



435 000 \$

3665 Av. Jean-Béraud, app. 204
 Laval (Chomedey)
 H7T 0R7

Région Laval
 Quartier Carrefour Saint-Martin
 Près de
 Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2023
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2023)
Étage	2e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2023-05-26)
Nombre total d'étages	15	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	115	Procès-verbal	
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2024)
Sup. partie priv. au plan	726 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	20815002	Assurance du syndicat	Oui (2025)
Cadastre parties communes		Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2023)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	2 541 \$ (2025)	Frais de cop. (296 \$/mois)	3 552 \$
Terrain	12 200 \$	Scolaire	306 \$ (2024)	Frais communs	
Bâtiment	358 300 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	370 500 \$ (117,41%)	Total	2 847 \$	Total	3 552 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)		Nbre salles de bains + salles d'eau		
5	1+0		1+0		
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	18 X 10 p	Bois		
2	Salle à manger	13,7 X 10,9 p	Bois		
2	Cuisine	11,5 X 9,1 p	Bois		

2	Chambre à coucher	11,3 X 10,2 p	Bois
2	Salle de bains	5,9 X 9,10 p	Céramique
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon	20 X 7 p		Partie privative
Garage		420	Partie commune à usage restreint
Espace de rangement		78	Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Chauffée, Creusée
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Stat. (total)	Garage (1)
Sous-sol		Allée	
Salle de bains		Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Climatiseur central, Échangeur d'air, Gicleurs, Semi-meublé, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement intérieur, Thermopompe centrale	Vue	
Commodités – Bâtiment	Balcon/Terrasse, Aires communes, Piscine extérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Four et cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse/sécheuse, luminaires, stationnement intérieur, casier de rangement.

Exclusions

Remarques

Bienvenue dans la phase 6 des condos Marquise. Ce luxueux appartement d'une CÀC offre un style de vie grandiose, combinant des finitions de haute qualité, des électroménagers Bloomberg neufs, des commodités de luxe et l'avantage d'un emplacement de choix. Les planchers en chêne et la cuisine blanche sont un choix intemporel et élégant qui ajoute le confort et de la sophistication à l'espace de vie. Immergez-vous dans la gamme d'équipements exceptionnels offerts, y compris d'une piscine rafraîchissante pour des baignades tranquilles, une salle d'exercice bien équipée, une salle de conférence et un chalet urbain avec cuisine et bar à réserver.

Addenda

Caractéristiques :

- Appareils de cuisine Bloomberg
- Plaque de cuisson Milano
- Laveuse et sécheuse
- Comptoir en quartz
- Plancher en bois de chêne
- Grand balcon donnant sur la terrasse et la piscine
- 1 place de parking intérieure
- Chauffage central et climatisation

- Salle de bain luxueuse

Services :

- Terrasse avec BBQ
- Piscine chauffée
- Chalet urbain avec cuisine et bar (peut être réservé)
- Salle d'exercice
- Salle de conférence

Proximité :

- Carrefour Laval : L'un des plus grands centres commerciaux au Québec
- Centropolis : Restaurants, bars, cinémas et activités récréatives, offre une atmosphère animée pour les résidents et les visiteurs.
- Cosmodôme : Un musée et un centre éducatif sur le thème de l'espace
- Collège Montmorency
- Transports en commun : Lignes d'autobus et la station de métro Montmorency (ligne orange), située à proximité, offrent un accès pratique pour explorer d'autres parties de Laval et de la région métropolitaine de Montréal.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Cette vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'ACHETEUR.

Déclaration du vendeur

Oui DV-17501

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Cuisine



Cuisine



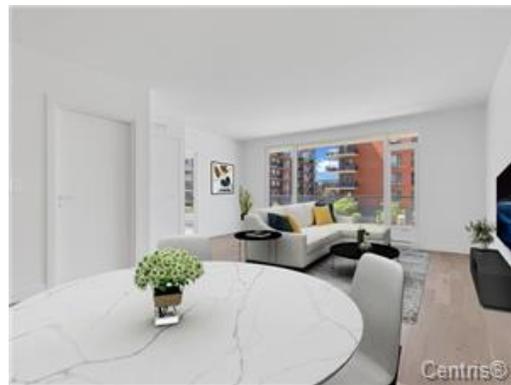
Intérieur



Cuisine



Salon



Salle à manger



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Penderie (Walk-in)



Salle de bains



Balcon



Salle d'exercice



Salle communautaire



Salle communautaire



Salle de conférence



Piscine



Photo aérienne