



Catherine Broady, Courtier immobilier résidentiel et commercial
 Catherine Broady Inc.
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
 http://www.teambroady.ca

514-891-3033 / 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
 cbroady@royallepage.ca



No Centris 20987644 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 299 000 \$

187 Av. Centennial
Beaconsfield
H9W 2J6
Région Montréal
Quartier Sherwood (Nord Ouest)
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1966
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	52 X 31 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2022)
Dimensions du terrain	78 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 800 pc	Date ou délai d'occupation	67 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1970425	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	7 782 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	434 800 \$	Scolaire	877 \$ (2026)	Électricité	1 575 \$
Bâtiment	801 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	1 236 700 \$ (105,04%)	Total	8 659 \$	Total	1 575 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	17	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	6+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	19,3 X 13,2 p	Bois		
RDC	Salle à manger	10,10 X 13,3 p	Bois		
RDC	Cuisine	10,6 X 13,3 p	Céramique		
RDC	Coin-repas	9,8 X 17,11 p	Céramique		
RDC	Salle familiale	21,5 X 12,10 p	Parqueterie	Foyer-Poêle. foyer au bois	
RDC	Salle d'eau	4,10 X 5,8 p	Céramique		
RDC	Salle de lavage	14,4 X 5,8 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	19,7 X 14,4 p	Bois		
2	Salle de bains	8,10 X 12,4 p	Céramique	SDB attenante-douche séparée	
2	Chambre à coucher	19,5 X 14,2 p	Bois		

2	Chambre à coucher	9,10 X 12 p	Céramique	
2	Chambre à coucher	10,10 X 15,8 p	Bois	
2	Chambre à coucher	7,9 X 5,8 p	Bois	SDB attenante
2	Chambre à coucher	14,5 X 10,9 p	Bois	
2	Chambre à coucher	10,4 X 10,9 p	Bois	
2	Salle de bains	7,7 X 5,11 p	Céramique	
SS1	sous-sol	51,2 X 26,9 p	Béton	
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			19,4 X 23 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Attaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	niveau principale (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale, système d'irrigation	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Luminaires (à l'exception de ceux exclus), tous les couvre-fenêtres, réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, hotte, laveuse, sècheuse, remise, deux ouvre-portes de garage électriques avec deux télécommandes, étagères dans le garage et au sous-sol, système d'alarme, système d'irrigation

Exclusions

Luminaires de la chambre principale et du coin-repas, miroirs de la salle d'eau, la 2e salle de bains attenante et la salle de bains familiale principale.

Remarques

Entretenu avec soin par le même propriétaire depuis 48 ans, cette propriété exceptionnellement vaste, lumineuse et spacieuse offre tout l'espace nécessaire pour une grande famille. À l'étage, vous trouverez 6 chambres de bonnes dimensions et 3 s. de bains complètes. Le RDC propose une cuisine conviviale à aire ouverte avec îlot central, comptoirs en granit et coin repas avec portes-patio donnant sur la cour, s'ouvrant sur une chaleureuse salle familiale avec poêle à combustion lente. Salon et salle à manger formels élégants, salle de lavage et garage double complètent ce niveau. Sous-sol non aménagé offrant un potentiel immense.

Addenda

La vie au 187 Centennial s'écoule au rythme paisible d'une véritable maison familiale, un lieu rempli de rires, de moments

marquants et de souvenirs du quotidien depuis près de cinq décennies. Les matins commencent autour de la table de la cuisine, entre café qui coule et devoirs terminés à la hâte, pendant que le souper mijote tout près. La cuisine et la salle familiale deviennent naturellement le coeur de la maison, où les conversations se prolongent et où les soirées se terminent en douceur devant un film, bercées par la chaleur réconfortante du feu.

À l'étage, l'espace accompagne chaque étape de la vie. Les six chambres offrent toute la flexibilité nécessaire pour une famille en pleine croissance, pour accueillir des proches ou aménager des bureaux à domicile, tandis que les trois salles de bains complètes facilitent les matins plus occupés. C'est une maison qui évolue avec vous, comme elle l'a fait pour la famille qui y a élevé trois enfants et qui a ensuite vu ses petits-enfants y créer de nouveaux souvenirs.

Au sous-sol, l'histoire reste à écrire. Le vaste espace offre un potentiel remarquable, que ce soit pour y aménager une salle de jeux, des pièces supplémentaires ou simplement pour profiter d'un espace de rangement généreux.

À l'extérieur, le charme se poursuit. Située sur un croissant paisible où les enfants jouent au hockey dans la rue et où les voisins veillent les uns sur les autres, cette adresse propose un mode de vie aussi agréable que la maison elle-même. À distance de marche du parc et de la piscine communautaire, avec un accès facile aux transports en commun et à proximité de l'Académie Sherbrooke, tout y est pour simplifier le quotidien.

Après 48 ans, cette maison est prête à entamer un nouveau chapitre. Même si tourner la page n'est jamais facile, elle demeure un lieu empreint de chaleur, prêt à accueillir une nouvelle famille qui y écrira sa propre histoire.

-Le foyer est vendu sans aucune garantie quant à son conformité aux règlements applicables et aux exigences des compagnies d'assurance.

-Cette maison a fait l'objet d'une inspection pré-vente. Le rapport d'inspection est disponible sur demande.

-Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de préqualification financière à jour.

-L'ACHETEUR peut choisir le notaire, mais celui-ci doit être d'accord avec le VENDEUR. La signature doit avoir lieu à une distance raisonnable de la propriété.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : L'immeuble est vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-90296

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Extérieur



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Salle familiale



Salle familiale



Salle d'eau



Salle de lavage



Escalier



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher