

No Centris 21294462 (En vigueur)



579 000 \$ + TPS/TVQ (665,706 \$)¹

7 Ch. de la Fraternité, app. 111
 Lac-Supérieur
 J0T 1P0

Région Laurentides
 Quartier
 Près de
 Plan d'eau Lac-Supérieur

Genre de propriété Maison à étages
 Type de bâtiment Jumelé
 Intergénération
 Dimensions du bâtiment 22,8 X 36,6 p irr
 Superficie habitable 1 731,48 pc
 Superficie du bâtiment
 Dimensions du terrain
 Superficie du terrain 16 296,55 pc
 Cadastre 4755360, 4755423

Zonage Résidentiel

Année de construction 2010
 Date de livraison prévue
 Saisonnier
 Reprise/Contrôle de justice Non
 Possibilité d'échange
 Cert. de loc. Oui (2021)
 Numéro de matricule
 Date ou délai d'occupation Selon les baux
 Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2024
 Terrain 197 700 \$
 Bâtiment 351 400 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 5 959 \$ (2024)
 Scolaire 376 \$ (2024)
 Secteur
 Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs (261 \$/mois) 3 132 \$
 Électricité 2 632 \$
 Mazout
 Gaz

Total 549 100 \$ (121,24%) Total 6 335 \$ Total 5 764 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	12 X 16,9 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	9,6 X 10,3 p	Bois		
RDC	Cuisine	9,1 X 9 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	12,7 X 11,10 p	Bois		
RDC	Salle de bains	8,5 X 5,8 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	19,10 X 13 p	Tapis		
2	salle de bains attenante	11,6 X 5,9 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	15,9 X 11,7 p	Tapis		
2	salle de bains attenante	6,7 X 9,2 p	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité Appareils loc. (mens.)

Approvisionnement eau	Puits de surface	Rénovations	
Fondation	Dalle de béton au sol	Piscine	Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (3)
Revêtement		Allée	Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	Aucun	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Villégiature/Chalet
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	Accès (Lac)
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	Sur l'eau
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Golf, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	Bois rond
Commodités - Unité/propriété	Échangeur d'air, Meublé	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions	Location court terme permise	Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

entièrement meublé, spa et accessoires

Exclusions

Remarques

Cette prestigieuse maison en rondins comprend 3 c à c, 3 s de bain et une salle à manger, une cuisine et un salon à aire ouverte avec foyer au bois et patio arrière privé avec spa et vue sur l'eau. Nouveau toit en 2023, réservoir d'eau chaude 2021, Terrasse avant & arrière refaite en bois, Poncé et reteint toutes les bûches extérieures. Location à court terme disponible. Accès au Club de la Pointe : Accès à Lac Supérieur, Piscine, tennis, volley-ball, gym, etc. À distance de marche de l'épicerie, des restaurants Le Loch & Le Rustique. Idéal pour location courte durée ou comme chalet!

Addenda

Les propriétaires et invités de Fraternité-sur-Lac ont un accès privilégié au Club de la Pointe; un lieu de détente et de loisirs avec accès à de nombreux sports et activités de plein air.

Quai privé sur le Lac Supérieur, un pavillon de yoga, tennis, une piscine, des jardins, une plage et un terrain de volleyball.

Il y a une épicerie/dépanneur et un restaurant sur place avec vue sur le magnifique lac.

Cette maison est vendue entièrement meublée et équipée et disponible à la location.

Droit de premier refus en faveur de LE DÉVELOPPEMENT DE LA FRATERNITÉ INC.

Cette propriété n'est pas un condo-hôtel, elle ne fait pas partie d'un pool locatif.

Il s'agit d'une copropriété horizontale.

Locations à court terme/ AIR BNB autorisées.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-36849

Source

ROYAL LEPAGE ELITE, Agence immobilière
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



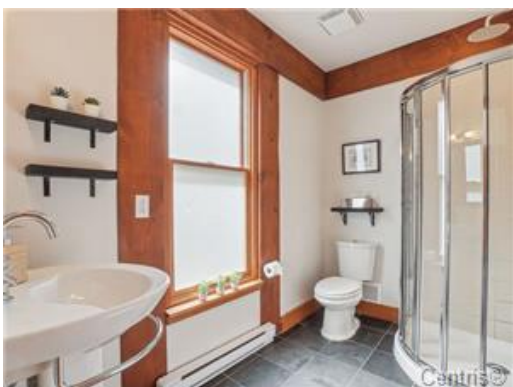
Façade



Façade



Intérieur



Salle de bains



Intérieur



Salon



Salon



Autre



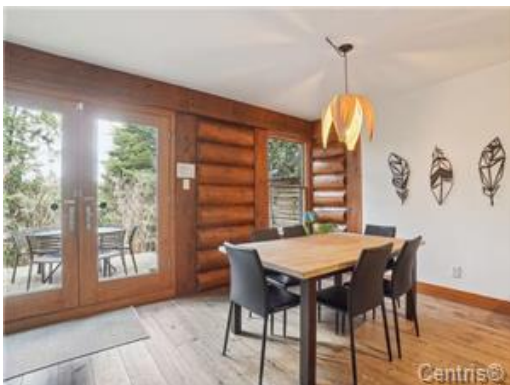
Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Vue sur l'eau



Chambre à coucher principale

¹ Le prix total inclut la TPS, la TVQ et les remboursements si l'acheteur se qualifie. Le remboursement de taxes pour les habitations neuves ou ayant fait l'objet de rénovations majeures n'est accessible qu'au particulier, à certaines conditions.