

ROYAL LEPAGE VILLAGE
 Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
villagepc@royallepage.ca



No Centris 22864815 (En vigueur)



699 000 \$

**13176 Rue Sunbury
 Montréal (Pierrefonds-Roxboro)
 H9A 1E6**

Région Montréal
Quartier Pierrefonds/Centre Est
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Année de construction	1964
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	23 X 45 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2024)
Dimensions du terrain	60 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 000 pc	Date ou délai d'occupation	2025-05-30
Cadastre	1370082	Signature de l'acte de vente	2025-05-30
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	3 850 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	262 000 \$	Scolaire	456 \$ (2025)	Électricité	775 \$
Bâtiment	315 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	1 062 \$
Total	577 500 \$ (121,04%)	Total	4 306 \$	Total	1 837 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11		Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire		
RDC	Salon	16,3 X 11,3 p	Bois			
RDC	Salle à manger	9,7 X 10,8 p	Bois			
RDC	Cuisine	13,11 X 10,4 p	Linoléum			
2	Chambre à coucher principale	14,5 X 11,3 p	Bois			
2	Chambre à coucher	10,10 X 15,4 p	Bois			
2	Chambre à coucher	9,2 X 11,8 p	Bois			
2	Salle de bains	4,9 X 10,5 p	Céramique			
RJ	Salle familiale	21,1 X 10,8 p	Bois	Foyer-Poêle.		
RJ	Chambre à coucher	13,9 X 8,7 p	Bois	ou bureau		
RJ	Salle d'eau	5,10 X 10,4 p	Céramique	laveuse/sécheuse		
SS1	Salle de jeux	11,9 X 11,7 p	Plancher flottant			
Espace additionnel			Dimensions			
Garage			10,3 X 21 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (19 \$), Fournaise aved Energir (68 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer - Autre: électrique	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Ouvre-porte électrique (garage)	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes, laveuse/sécheuse, système d'alarme, ouvre-porte de garage électrique et une télécommande, tous les luminaires, tous les couvre-fenêtres, cabanon.

Exclusions

Fournaise louée 68\$/mois, Chauffe-eau en location

Remarques

Située dans une rue calme face à un magnifique parc, cette charmante maison de 4 chambres se trouve dans un quartier agréable proche des écoles, des transports en commun, des magasins et des restaurants. Profitez de la chaleur des planchers de bois franc sur les trois niveaux. Le sous-sol fini est toujours resté sec - parfait pour un espace de vie supplémentaire. Les mises à jour récentes comprennent un remplacement de toit en 2017, offrant une tranquillité d'esprit pour les années à venir. Avec un garage pour une voiture, cette maison bien entretenue combine le confort, le style et un emplacement imbattable.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Oui DV-62457

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Intérieur



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Hall d'entrée/Vestibule



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher