



Catherine Broady, Courtier immobilier résidentiel et commercial
 Catherine Broady Inc.
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<http://www.teambroady.ca>

514-891-3033 / 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
 cbroady@royallepage.ca



No Centris 22905332 (En vigueur)



639 000 \$

**106 Crois. Michael
 Beaconsfield
 H9W 2C6**

Région Montréal
Quartier Forest Gardens (Centre Nord)
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison	Année de construction	2006
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé	Émise	Oui (2006)
Étage		Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2006-08-21)
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités		Procès-verbal	
Dim. partie privative		États financiers	
Sup. partie priv. au plan	1 557,54 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	3770948	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes	3770947	Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2006)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	2024-11-25
		Signature de l'acte de vente	2024-11-25

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	3 757 \$ (2024)	Frais de cop. (225 \$/mois)	2 700 \$
Terrain	231 200 \$	Scolaire	465 \$ (2024)	Frais communs	
Bâtiment	347 400 \$	Secteur		Électricité	1 673 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	578 600 \$ (110,44%)	Total	4 222 \$	Total	4 373 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11,5 X 16 p	Bois	Foyer-Poêle. foyer électrique	
RDC	Salle à manger	13,3 X 12,1 p	Bois		
RDC	Cuisine	9,7 X 10,3 p	Céramique	portes de patio	
RDC	Coin-repas	9,7 X 10,4 p	Céramique		

RDC	Salle d'eau	5,6 X 5,2 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale	13,9 X 15,5 p	Bois	
2	salle de bains attenante	5,6 X 7,6 p	Céramique	
2	Chambre à coucher	9,3 X 12,4 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher	9,11 X 11,9 p	Parqueterie	
2	Salle de bains	9,3 X 8,3 p	Céramique	douche séparée
SS1	Salle de jeux	12,9 X 17 p	Plancher flottant	accès au garage
SS1	Salle de lavage	5,3 X 6,2 p	Plancher flottant	

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage	12,10 X 19,10 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé, accès au garage	Allée	Asphalte
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Garage	Attaché, Simple largeur
Inst. laveuse-sécheuse	sous-sol (Sous-sol 1)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle	Foyer - Autre: electique	Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale	Vue	
Commodités – Bâtiment		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Tous les luminaires (sauf le chandelier de la salle à manger),laveuse, sécheuse, store électrique dans le salon et télécommande, tous les couvre-fenêtres tels qu'installés, ouvre-porte de garage électrique et telecommande.

Exclusions

luminaire de la salle à manger, réfrigérateur, cuisinière, lave vaisselle

Remarques

Condo semi-détachée comprenant un salon et s. à manger à aire ouverte avec foyer électrique et planchers de bois franc. La cuisine comprend un coin repas et une porte patio qui donnant sur une terrasse en bois et une grande cour arrière. L'étage comprend 3 chambres. La suite principale dispose d'un walk-in et d'une s. de bain attenante. La s. de bains familiale comprend une grande baignoire et une douche séparée. Le sous-sol comprend une s. de jeux, laveuse, sécheuse et accès au garage. À distance de marche du train de banlieue, d'autobus, des magasins, des restaurants, des parcs et des écoles. Accès facile à l'autoroute 20!

Addenda

-Le rapport d'inspection pré-vente est disponible

-Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de pré-qualification financière à jour ou d'une preuve de fonds.

-L'acheteur peut choisir le notaire, mais il doit être d'accord avec le vendeur.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-12016

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Intérieur



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Coin-repas



Salle à manger



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Hall d'entrée/Vestibule