

ROYAL LEPAGE VILLAGE
Agence immobilière
263-C, boul. St-Jean
Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121
Télécopieur : 1-855-947-4757
villagepc@royallepage.ca



No Centris 22951012 (En vigueur)



339 000 \$

2305 Rue Remembrance, app. 608
Montréal (Lachine)
H8S 0A9

Région Montréal
Quartier Est
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2012
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Oui (2013)
Étage	6e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2013-07-05)
Nombre total d'étages	6	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	118	Procès-verbal	Oui (2025)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2025)
Sup. partie priv. au plan	630 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	Oui (2025)
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	5014618	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes	4930003,4930002,5014513,5805624-3,5805624-4	Études de fonds de prévoyance	Oui (2023)
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	1 722 \$ (2025)	Frais de cop. (260 \$/mois)	3 120 \$
Terrain	19 300 \$	Scolaire	201 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	244 400 \$	Secteur		Électricité	770 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	263 700 \$ (128,56%)	Total	1 923 \$	Total	3 890 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
6e étage	Salon	10,8 X 14,3 p	Bois		
6e étage	Salle à manger	10,10 X 10,7 p	Bois		

6e étage	Cuisine	9,8 X 10,4 p	Céramique	
6e étage	Chambre à coucher	9,10 X 11,6 p	Bois	
6e étage	Salle de bains	9,1 X 8,1 p	Céramique	baignoire et douche séparées
6e étage	Salle de lavage	5,8 X 5,6 p	Bois	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Espace de rangement				

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	PVC	Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	
Sous-sol		Allée	
Salle de bains	Douche indépendante	Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	Cabinet de couloir eau (Autre)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Climatiseur mural, Échangeur d'air, Gicleurs, Espace de rangement intérieur	Vue	
Commodités – Bâtiment	Espace pour bicyclette, Cour, Chute à déchets, Aires communes, Espace de rangement intérieur, Ascenseur	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite	Entrée adaptée, Rampe d'accès extérieure		

Inclusions

dishwasher, curtains, light fixtures

Exclusions

Remarques

Magnifique condo d'une chambre avec bcp de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres. Idéalement situé à distance de marche de l'eau et de la piste cyclable panoramique. Entouré d'épiceries, de transports en commun et de toutes les commodités essentielles, tout ce dont vous avez besoin se trouve à portée de main. Conçu avec une insonorisation supérieure et une efficacité énergétique remarquable, ce condo assure confort et tranquillité tout au long de l'année. Un choix idéal pour les professionnels, les premiers acheteurs ou toute personne à la recherche d'un mode de vie à la fois dynamique et paisible.

Addenda

-Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

-Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de préqualification financière à jour.

-L'ACHETEUR peut choisir le notaire, mais celui-ci doit être d'accord avec le VENDEUR. La signature doit avoir lieu à une distance raisonnable de la propriété.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-74588

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher

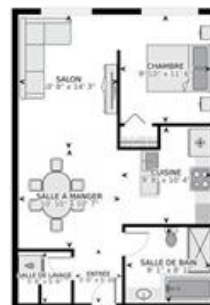


Salle de bains



Salle de lavage

PLANCHER PRINCIPAL Aire Int. 627 pi²



Autre