

**ROYAL LEPAGE VILLAGE**  
 Agence immobilière  
 263-C, boul. St-Jean  
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1  
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121  
 Télécopieur : 1-855-947-4757  
[villagepc@royallepage.ca](mailto:villagepc@royallepage.ca)



No Centris 23423787 (En vigueur)



**2 095 \$/mois X 24 mois**

**126 Boul. Hymus, app. 406**  
**Pointe-Claire**  
**H9R 1E8**

**Région** Montréal  
**Quartier** Centre Est  
**Près de** Delmar  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2013
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	4e étage	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>	4	<b>États financiers</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	32	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	
<b>Sup. partie priv. brute</b>	840 pc	<b>Assurance de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Carnet d'entretien</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Assurance du syndicat</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Études de fonds de prévoyance</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>	5210874, 4805623, 5220234	<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Non
<b>Cadastre parties communes</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Possibilité d'échange</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	2025-07-01
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Signature de l'acte de vente</b>	5 jours PA/PL acceptée

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>		<b>Municipale</b>		<b>Frais de cop.</b>	
<b>Terrain</b>		<b>Scolaire</b>		<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	910 \$
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>		<b>Total</b>		<b>Total</b>	910 \$

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	6	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	2+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
4	Salon	10,6 X 10,5 p	Bois		
4	Salle à manger	10,6 X 10,5 p	Bois		
4	Cuisine	11,5 X 9,1 p	Bois		

4	Chambre à coucher principale	14 X 10,1 p	Bois
4	Chambre à coucher	11,7 X 8,8 p	Bois
4	Salle de bains	9,5 X 9,5 p irr	Céramique
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>
Garage		#6	Partie commune à usage restreint
Espace de rangement		Cage	Partie commune à usage restreint
Balcon			Partie commune à usage restreint

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Stat. en location</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)
<b>Sous-sol</b>		<b>Allée</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Garage</b>	Attaché, Chauffé, Intégré, Simple largeur
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (4e niveau)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Animaux</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>	Climatiseur mural	<b>Vue</b>	
<b>Commodités – Bâtiment</b>	Ascenseur	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	
<b>Efficacité énergétique</b>			
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>			

## Inclusions

réfrigérateur, cuisinière, micro-ondes, lave-vaisselle, climatisation murale, 1 place de garage intérieure, 1 cage de rangement intérieure.

## Exclusions

tous les services (électricité, internet, télévision, téléphone, etc.)

## Remarques

Superbe unité de 2 chambres au dernier étage à louer. Cet appartement dispose de hauts plafonds, d'une cuisine et d'un salon à aire ouverte, de 2 chambres spacieuses et d'une salle de bain 4 pièces avec douche vitrée et baignoire séparée. Comprend un espace de garage intérieur et un casier de rangement.

## Addenda

NE PAS FUMER. Animaux domestiques à la discrétion du bailleur.

Toutes les offres de location sont conditionnelles à une enquête de crédit satisfaisante ainsi qu'à une preuve d'emploi et une preuve de revenu.

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



Façade



Autre



Intérieur



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Balcon