

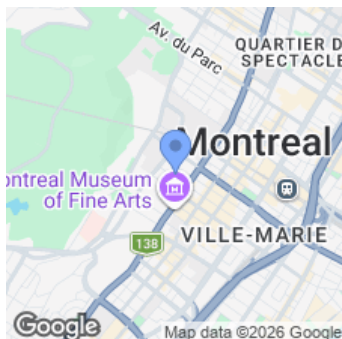
ROYAL LEPAGE VILLAGE
Agence immobilière
263-C, boul. St-Jean
Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121
Télécopieur : 1-855-947-4757
villagepc@royallepage.ca



No Centris 23790268 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



3 300 \$/mois X 1 année(s)

3445 Rue Drummond, app. 501
Montréal (Ville-Marie)

H3G 1X9

Région Montréal

Quartier Mille Carré Doré

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Étage 5e étage
Nombre total d'étages 11
Nombre total d'unités 84
Dim. partie privative
Sup. partie priv. au plan 1 524 pc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain 233 pc
Cadastre partie privative 1338765
Cadastre parties communes
Possibilité d'échange
Zonage Résidentiel

Année de construction 1958
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété

Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise/Contrôle de justice
Assurance de l'immeuble
Carnet d'entretien
Assurance du syndicat
Études de fonds de prévoyance
Cert. de loc. (part. divise) Non
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 10 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 5 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale
Scolaire
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop.
Frais communs

Électricité 670 \$
Mazout
Gaz

Total **Total** **Total** 670 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 9 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 3+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 2+0

Inclus selon bail Semi-meublé

Niveau **Pièce** **Dimensions** **Revêtement de sol** **Information supplémentaire**

5e étage	Salon	27,8 X 10,10 p	Plancher flottant	
5e étage	Salle à manger	10,8 X 9,1 p	Plancher flottant	
5e étage	Cuisine	11,3 X 9,7 p	Plancher flottant	comptoirs en quartz
5e étage	Chambre à coucher principale	23,7 X 12,10 p	Plancher flottant	
5e étage	Salle de bains	10,2 X 7,4 p	Plancher flottant	salle de bain attenante
5e étage	Chambre à coucher	12,11 X 13,11 p	Plancher flottant	
5e étage	Chambre à coucher	12,11 X 14,3 p	Céramique	
5e étage	Salle de bains	7,4 X 5,1 p	Céramique	
5e étage	Salle de lavage	4,3 X 3,10 p	Plancher flottant	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine Chauffée, Creusée, Intérieure
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)
Énergie/Chauffage		Stat. en location
Mode chauffage		Stat. (total)
Sous-sol		Allée
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Garage
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto
Foyer-Poêle		Terrain
Armoires cuisine		Topographie
Restrictions/Permissions		Particularités du site
Animaux		Eau (accès)
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Gicleurs, Interphone, Semi-meublé	Vue
Commodités – Bâtiment	Terrasse sur le toit, Sauna, Piscine intérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur	Proximité
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture
Efficacité énergétique		
Adapté pers. mobilité réduite		

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, cadres de lit et matelas dans les trois chambres, bureaux et chaises de bureau dans deux chambres, tables de chevet dans deux chambres, commode dans la chambre principale, divan, table et chaises de salle à manger, tapis, meuble télé et table basse.

Exclusions

Hydro

Remarques

Spacieux appartement de 3 chambres et 2 salles de bain à louer au 3445, rue Drummond, en plein coeur du centre-ville de Montréal. L'appartement offre un agencement confortable avec des espaces de vie généreux et trois chambres de bonne taille -- une perle rare dans ce quartier. Situé dans un tronçon plus tranquille de la rue Drummond, vous êtes à quelques pas des restaurants, des cafés, des boutiques, de l'Université McGill, des hôpitaux, des transports en commun et de tout ce que le centre-ville a à offrir. Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Addenda

Le locateur déclare ce qui suit :

Des travaux visant à réparer des dommages causés par l'eau sont prévus par le syndicat de copropriété (date à déterminer). Les travaux de restauration des balcons de l'immeuble ont commencé (date d'achèvement à déterminer).

Possibilités offertes :

Stationnement disponible moyennant un coût de location additionnel.

Espace de rangement disponible moyennant un coût de location additionnel.

Le locataire devra prendre connaissance et signer les règlements de l'immeuble ainsi que l'entente de location.

Le locataire devra fournir une vérification TRUSTII, une preuve de revenus ainsi qu'une preuve d'assurance habitation dans les cinq (5) jours suivant l'acceptation de la promesse de location.

Dans le cas de plusieurs locataires, ceux-ci seront tenus solidairement responsables de toutes les obligations découlant du bail.

Déclaration du vendeur

Non

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



Vue d'ensemble



Salon



Salle à manger



Salle à manger



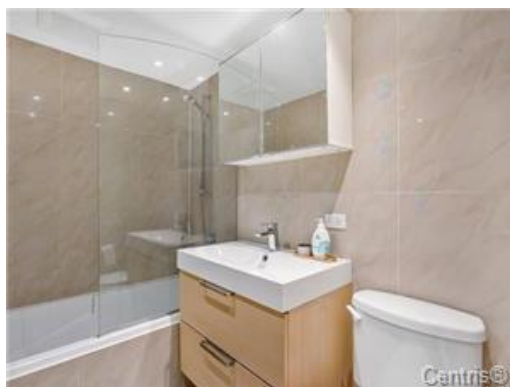
Cuisine



Cuisine



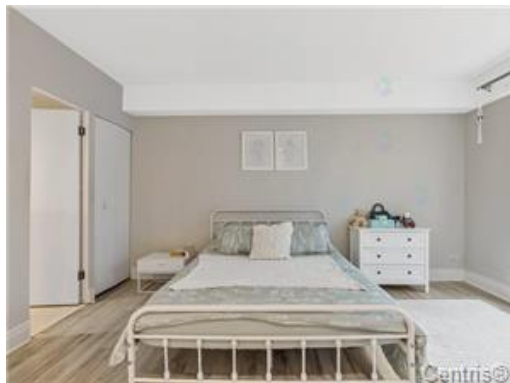
Hall d'entrée/Vestibule



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de lavage



Balcon



Balcon



Piscine



Salle d'exercice



Kensell, 1000 sq. ft.
 1000 sq. ft. - 1000 sq. ft.
 1000 sq. ft. - 1000 sq. ft.
 1000 sq. ft. - 1000 sq. ft.

Autre

Centris®