

No Centris 24691528 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 195 000 \$

290 Shamrock Road
Beaconsfield
H9W 5S7

Région Montréal
Quartier Sherwood (Nord Ouest)
Près de Brighton

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1974
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	44 X 47 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2022)
Dimensions du terrain	70 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 000 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1970931	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	5 952 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	390 200 \$	Scolaire	752 \$ (2026)	Électricité	3 090 \$
Bâtiment	545 300 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	935 500 \$ (127,74%)	Total	6 704 \$	Total	3 090 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	16	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	18,9 X 11,2 p	Bois		
RDC	Salle à manger	11,1 X 11,3 p	Bois		
RDC	Cuisine	18 X 11 p	Bois		
RDC	Salle familiale	16 X 14,10 p	Bois		
RDC	Salle d'eau	6,2 X 3,10 p	Céramique		
RDC	Salle de lavage	9,6 X 7,3 p	liège		
2	Chambre à coucher principale	15,8 X 11,3 p	Parqueterie		
2	salle de bains attenante	7,4 X 5,9 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	15,8 X 11,11 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	11,2 X 9,9 p	Parqueterie		

2	Chambre à coucher	11 X 9,4 p	Parqueterie
2	Salle de bains	7,4 X 6,5 p	Céramique
SS1	Salle de jeux	28,4 X 14,11 p	Tapis
SS1	Chambre à coucher	20,7 X 12,3 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	10,4 X 10 p	Tapis
SS1	Salle de bains	6,11 X 6,4 p	Céramique
Espace additionnel			Dimensions
Garage			20,4 X 19,9 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement		Allée	Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	niveau principale (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer - Autre: Electrique	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Ouvre-porte électrique (garage)	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Intérieur: tous les couvre-fenêtres, tous les luminaires, lave-vaisselle, frigo, cuisinière, tous les miroirs et accessoires des salle de bains, étagère en metal au sous-sol. Garage: 2 ouvre-portes du garage avec télécommande(s), étagère, échelle, boyau d'arrosage. Extérieur: cabanon avec accessoires de jardinage, spa + abri tempo, boyau d'arrosage

Exclusions

Chargeur de Tesla

Remarques

Charmante maison de 4+2 chambres et 3+1 salles de bains, bien entretenue, située sur une rue calme dans le quartier convoité de Sherwood. Elle se distingue par son attrait extérieur exceptionnel, son double garage et son agencement lumineux, avec une cuisine spacieuse et des salles de bains modernisées. Le sous-sol entièrement aménagé comprend une salle de bains récemment rénovée et 2 chambres supplémentaires. Profitez d'une oasis de verdure orientée sud avec une grande terrasse en pavés, un gazebo, un spa et des jardins impeccables. À quelques pas du parc Windermere et de l'école primaire Sherbrooke Academy.

Addenda

Bienvenue au 290 Shamrock, une maison familiale exceptionnelle alliant confort, élégance et emplacement imbattable au cœur du quartier de Sherwood. Idéale pour les familles qui s'agrandissent, cette propriété offre un agencement spacieux et modulable, conçu pour la vie moderne.

Rez-de-chaussée et étage :

Cette maison lumineuse et aérée comprend des fenêtres récentes, inondant les espaces de vie de lumière naturelle et soulignant le soin et l'entretien exceptionnels apportés à la propriété, avec un nouveau plancher en bois franc au rez-de-chaussée.

Le coeur de la maison est doté de superbes armoires en bois, de comptoirs en quartzite, d'appareils électroménagers en acier inoxydable et d'un immense îlot central pour le petit-déjeuner, idéal pour recevoir ou pour des repas familiaux décontractés.

L'étage supérieur comprend 4 chambres spacieuses, dont une suite principale avec sa propre salle de bains attenante. Les autres chambres partagent une salle de bains familiale mise à jour.

Sous-sol :

Le niveau inférieur offre un incroyable espace supplémentaire, comprenant une grande salle familiale/salle de jeux, ainsi que 2 chambres supplémentaires (idéales pour un bureau à domicile, des invités ou des adolescents) et une salle de bains moderne entièrement rénovée.

Extérieur et jardin :

La façade de la propriété est encadrée par un arbre à la cime imposante, et une grande allée menant à un véritable garage double équipé d'une borne de recharge pour voiture électrique.

Sortez dans un havre de paix privé et baigné de soleil. Le terrain superbement aménagé comprend des jardins bien entretenus et une vaste terrasse en pavés avec un gazebo et un spa - votre lieu de vacances d'été personnel.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-02717

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Intérieur



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle familiale



Salle familiale



Salle de lavage



Salle d'eau



Escalier



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Sous-sol