

No Centris 24769472 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



788 000 \$

101 Av. Hilary
Pointe-Claire
H9R 3R7

Région Montréal
Quartier Centre Est
Près de Sunderland

Plan d'eau

Genre de propriété Maison à paliers multiples
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Intergénération
Dimensions du bâtiment 44 X 25 p
Superficie habitable
Superficie du bâtiment 1 100 pc
Dimensions du terrain 100 X 60 p
Superficie du terrain 6 000 pc

Cadastre 2527597

Zonage Résidentiel

Année de construction 1959
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Oui (2026)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 30 jours PA/PL
 acceptée
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL
 acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2026
Terrain 320 500 \$
Bâtiment 331 300 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 3 992 \$ (2026)
Scolaire 512 \$ (2026)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité 3 850 \$
Mazout
Gaz

Total 651 800 \$ (120,90%) **Total** 4 504 \$ **Total** 3 850 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	13	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	13,8 X 13,6 p	Bois		
RDC	Salle à manger	10,5 X 10,10 p	Bois		
RDC	Cuisine	11,11 X 10,6 p	Céramique	coin repas	
RDC	Salle d'eau	5,2 X 3,7 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	14,2 X 10,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	14,2 X 13,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	7,5 X 10,1 p	Bois		
2	Salle de bains	4,5 X 7,2 p	Bois		
3	Chambre à coucher	15,3 X 11,3 p	Céramique		
RJ	Salle familiale	17,6 X 13,6 p	Plancher flottant		

SS1	Chambre à coucher	18,6 X 9,4 p	Plancher flottant
SS1	Salle de bains	5,8 X 4,11 p	Céramique
SS1	Salle de lavage	8,4 X 9,5 p	Plancher flottant
Espace additionnel			Dimensions
Garage			18,10 X 10,3 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -	Ouvre-porte électrique (garage),	Efficacité énergétique	
Unité/propriété	Thermopompe centrale		
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Tous les luminaires, le lave-vaisselle, le réfrigérateur, la cuisinière à induction et le four, la laveuse, la sécheuse, ainsi que l'ouvre-porte de garage avec 1 télécommande.

Exclusions

Tous les meubles, accessoires et éléments de décoration utilisés pour la mise en valeur de la propriété (home staging).

Remarques

Découvrez cette charmante maison de 4 chambres, au coeur de Lakeside Heights. Située sur un terrain de coin, cette maison dispose d'un grande salle familiale, d'intérieurs fraîchement repeints et des planchers récemment restaurés. Idéalement située à quelques pas de la piscine Viking et à quelques minutes des meilleurs commerces sur Hymus , elle offre le parfait équilibre entre espace et commodités de la banlieue, représentant un excellent rapport de valeur dans ce segment du marché. Prête à emménager et parfaite pour les familles !

Addenda

Bienvenue au 101 Hilary, une maison familiale magnifiquement rénovée située dans le quartier convoité de Lakeside Heights. Cette maison classique se distingue par son emplacement en angle, offrant ainsi une salle familiale plus spacieuse au niveau inférieur, à côté du garage simple doté d'une dalle de béton tout neuve.

Le rez-de-chaussée offre un agencement aéré avec une cuisine , un salon, une salle à manger et salle d'eau, le tout avec des planchers refinis et/ou d'une peinture fraîche.

À l'étage, vous trouverez trois chambres lumineuses et une salle de bains complète, ainsi qu'une quatrième chambre en mezzanine privée au dernier étage.

Le sous-sol aménagé apporte une valeur ajoutée incroyable avec une 5e chambre, une buanderie et une troisième salle de bains complète.

À l'extérieur, profitez d'un emplacement de choix à quelques pas de la piscine Viking et des commodités animées de boul. Hymus, notamment Walmart et Home Depot. Avec un accès facile aux autoroutes 20 et 40, c'est l'opportunité clé en main parfaite pour votre famille.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'ACHETEUR.

Cette maison a fait l'objet d'une inspection pré-vente. Le rapport d'inspection est disponible sur demande.

À la demande du VENDEUR, afin de garantir à tous les ACHETEURS potentiels et aux courtiers collaborateurs une chance équitable de visiter le BIEN IMMEUBLE, le VENDEUR ne répondra à aucune promesse d'achat avant le mardi 24 mars.

Les offres doivent être soumises au plus tard à 13 h 00 le lundi 23 mars.

Les offres doivent rester ouvertes jusqu'à 13 h 00 le mardi 24 mars.

Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de préqualification financière à jour.

L'ACHETEUR peut choisir le notaire, mais celui-ci doit être d'accord avec le VENDEUR.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : -Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'ACHETEUR.

Déclaration du vendeur

Oui DV-86942

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle d'eau



Intérieur



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



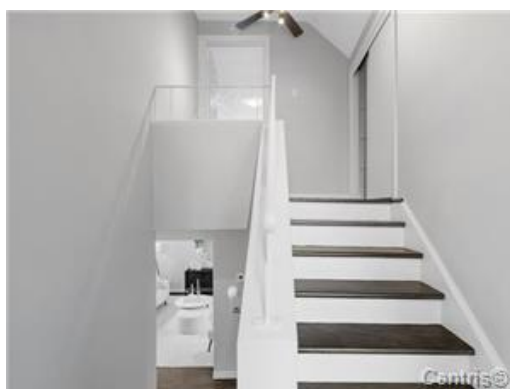
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Escalier



Chambre à coucher



Salle familiale



Salle familiale



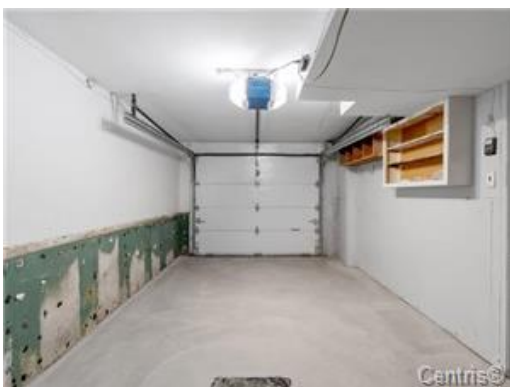
Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Garage



Cour