

No Centris 24940983 (En vigueur)



589 000 \$

16 Rue Paddington  
 Dollard-des-Ormeaux  
 H9G 2S4

Région Montréal  
 Quartier Centre  
 Près de  
 Plan d'eau

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1980
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	34 X 20 p	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (1980)
<b>Dimensions du terrain</b>	34 X 93 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	3 162 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	1327865	<b>Signature de l'acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2025	<b>Municipale</b>	3 657 \$ (2025)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	204 200 \$	<b>Scolaire</b>	370 \$ (2025)	<b>Électricité</b>	606 \$
<b>Bâtiment</b>	275 100 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	1 346 \$
<b>Total</b>	479 300 \$ (122,89%)	<b>Total</b>	4 027 \$	<b>Total</b>	1 952 \$

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	10,5 X 20,7 p	Tapis		
RDC	Salle à manger	9,2 X 11,8 p	Bois		
RDC	Cuisine	9,6 X 11,8 p	Bois	comptoirs en granit	
RDC	Salle d'eau	4,2 X 4,7 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	12 X 15,1 p	Bois		
2	Chambre à coucher	8,6 X 12,8 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10,3 X 10,9 p	Bois		
2	Salle de bains	7 X 9,1 p	Céramique		
SS1	Salle de jeux	18,5 X 18,7 p	Tapis		
SS1	Bureau	11 X 9,10 p	Tapis		
SS1	Salle de bains	7,1 X 5,10 p	Céramique		

SS1	Salle de lavage	7,1 X 17,5 p	Céramique
-----	-----------------	--------------	-----------

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	Chauffe-eau - 1 (32 \$)
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (2)
<b>Revêtement</b>		<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalement aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	sous sol (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Commodités -</b>	Climatiseur central	<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Unité/propriété</b>		<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>			
<b>Animaux</b>			

### Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière à induction avec four supérieur à convection et four inférieur normal, micro-ondes et ventilateur combiné, lave-vaisselle, système de filtration de l'eau de la cuisine, couvre-fenêtres, luminaires, grand miroir dans la cage d'escalier, 4 armoires de rangement blanches dans la buanderie, 2 supports de télévision, équipement de système d'alarme

### Exclusions

Laveuse/secheuse

### Remarques

Nichée dans un cul-de-sac tranquille, cette maison jumelée de 3 chambres et 2.5 salles de bain a été bien entretenue. Le rez-de-chaussée offre un salon spacieux, une cuisine sur mesure avec armoires en bouleau et comptoirs en granite. Aussi inclus dans les rénovations: les fenêtres, un système de chauffage au gaz et une thermopompe centrale. 3 chambres à coucher avec une salle de bain principale rénovée. Sous-sol aménagé avec un bureau, une salle de bain complète et espaces de rangement. La cour arrière est clôturée et comprend un cabanon, en plus d'une entrée pour 3 voitures. À proximité des parcs, écoles, commerces et du transport public.

### Addenda

-Cette maison a fait l'objet d'une inspection pré-vente. Le rapport d'inspection est disponible sur demande.

-Un nouveau certificat de localisation a été commandé.

### Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur** Oui DV-72198

### Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Intérieur



Salon



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Salle à manger



Salle à manger



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salle d'eau



Vue d'ensemble



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de jeux