

ROYAL LEPAGE VILLAGE
 Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
villagepc@royallepage.ca



No Centris 25223310 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



379 000 \$

4175 Boul. St-Jean, app. 507

Dollard-des-Ormeaux

H9G 2R4

Région Montréal

Quartier Centre

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2011
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2011)
Étage	5e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2011-06-21)
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités		Procès-verbal	Oui (2025)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2025)
Sup. partie priv. au plan	625 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	Oui (2026)
Superficie du terrain	567 pc	Carnet d'entretien	Oui (2025)
Cadastre partie privative	4785641	Assurance du syndicat	Oui (2026)
Cadastre parties communes	4761852, 4785606	Études de fonds de prévoyance	Oui (2025)
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2026)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	2 372 \$ (2025)	Frais de cop. (284 \$/mois)	3 408 \$
Terrain	42 200 \$	Scolaire	240 \$ (2026)	Frais communs	
Bâtiment	295 800 \$	Secteur		Électricité	1 377 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	338 000 \$ (112,13%)	Total	2 612 \$	Total	4 785 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
5e étage	Salon	11,6 X 10,5 p	Plancher flottant		

5e étage	Salle à manger	14,4 X 8,7 p	Plancher flottant
5e étage	Cuisine	8 X 7,4 p	Céramique
5e étage	Chambre à coucher	10,4 X 13,4 p	Céramique
5e étage	Salle de bains	10,4 X 5,8 p	Céramique
5e étage	Salle de lavage	5,6 X 6,8 p	Céramique
Espace additionnel Allée	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	Allée (1)
Sous-sol		Allée	Asphalte
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux	Animaux permis	Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Thermopompe murale	Vue	
Commodités – Bâtiment	Ascenseur	Proximité	
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, rideaux et tringles à rideaux, luminaires

Exclusions

Remarques

Superbe condo d'une chambre à coucher situé dans un emplacement de choix à DDO. L'unité offre une insonorisation supérieure, des plafonds de 9 pieds et une belle luminosité naturelle, créant un espace de vie confortable et accueillant. Elle comprend également un balcon, une place de stationnement extérieur, ainsi qu'un espace de rangement. L'immeuble propose un accès à un ascenseur et accepte les animaux. Idéalement situé à proximité du centre commercial Fairview, des épiceries, écoles, parcs, du YMCA et de tous les services essentiels, avec un accès rapide aux transports en commun, au REM ainsi qu'aux autoroutes 20 et 40.

Addenda

Caractéristiques :

Animaux permis

Insonorisation supérieure

Place de stationnement dans l'entrée

Espace de rangement (locker)

Accès à un ascenseur

Plafonds de 9 pieds

Belle luminosité naturelle

Balcon

Buanderie

Emplacement :

À proximité du centre commercial Fairview, épiceries, écoles, parcs, YMCA et services

Près des transports en commun et du REM

Accès facile aux autoroutes 20 et 40

-Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de préqualification financière à jour.

-L'ACHETEUR peut choisir le notaire, mais celui-ci doit être d'accord avec le VENDEUR. La signature doit avoir lieu à une distance raisonnable de la propriété.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-32713

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Chambre à coucher



Chambre à coucher

