

**ROYAL LEPAGE VILLAGE**  
 Agence immobilière  
 263-C, boul. St-Jean  
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1  
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121  
 Télécopieur : 1-855-947-4757  
[villagepc@royallepage.ca](mailto:villagepc@royallepage.ca)



No Centris 25275325 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



575 000 \$

1386 Rue McKenzie  
 Terrebonne (Terrebonne)  
 J6W 4P2

Région Lanauidière

Quartier Centre

Près de

Plan d'eau

**Genre de propriété** Maison de plain-pied  
**Type de bâtiment** Isolé (détaché)  
**Intergénération**  
**Dimensions du bâtiment** 26 X 42 p  
**Superficie habitable**  
**Superficie du bâtiment**  
**Dimensions du terrain** 39 X 100 p irr  
**Superficie du terrain** 6 603 pc

**Cadastre** 2438448

**Zonage** Résidentiel

**Année de construction** 1986  
**Date de livraison prévue**  
**Saisonnier**  
**Reprise/Contrôle de justice** Non  
**Possibilité d'échange**  
**Cert. de loc.** Oui (2022)  
**Numéro de matricule**  
**Date ou délai d'occupation** 90 jours PA/PL acceptée  
**Signature de l'acte de vente** 80 jours PA/PL acceptée

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2026  
**Terrain** 279 400 \$  
**Bâtiment** 312 300 \$

**Taxes (annuelles)**

**Municipale** 3 846 \$ (2026)  
**Scolaire** 359 \$ (2026)  
**Secteur**  
**Eau**

**Dépenses/Énergie (annuelles)**

**Frais communs**  
**Électricité** 3 715 \$  
**Mazout**  
**Gaz**

**Total** 591 700 \$ (97,18%)

**Total** 4 205 \$

**Total** 3 715 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

**Nbre pièces** 9      **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 2+0      **Nbre salles de bains + salles d'eau** 2+0

| Niveau | Pièce                        | Dimensions     | Revêtement de sol | Information supplémentaire |
|--------|------------------------------|----------------|-------------------|----------------------------|
| RDC    | Salon                        | 12,9 X 13,9 p  | Parqueterie       |                            |
| RDC    | Salle à manger               | 7,11 X 10,11 p | Parqueterie       |                            |
| RDC    | Cuisine                      | 8,9 X 10,11 p  | Céramique         |                            |
| RDC    | Véranda                      | 8,7 X 11,8 p   | Céramique         |                            |
| RDC    | Chambre à coucher principale | 14,3 X 14,1 p  | Parqueterie       |                            |
| RDC    | Chambre à coucher            | 15,7 X 11,2 p  | Parqueterie       |                            |
| RDC    | Salle de bains               | 8,2 X 10,11 p  | Céramique         |                            |
| SS1    | Salle familiale              | 23,8 X 15,3 p  | Parqueterie       | Foyer-Poêle. foyer au bois |
| SS1    | Salle de bains               | 14,3 X 8 p     | Céramique         | laveuse /sécheuse.         |

**Espace additionnel**      **Dimensions**

Garage

12,3 X 24 p

**Caractéristiques**

|                                     |                                     |                                      |                         |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| <b>Système d'égouts</b>             | Municipalité                        | <b>Appareils loc. (mens.)</b>        |                         |
| <b>Approvisionnement eau</b>        | Municipalité                        | <b>Rénovations</b>                   |                         |
| <b>Fondation</b>                    | Béton coulé                         | <b>Piscine</b>                       | Chauffée, Hors terre    |
| <b>Revêtement de la toiture</b>     | Bardeaux d'asphalte                 | <b>Stat. (total)</b>                 | Allée (2), Garage (1)   |
| <b>Revêtement</b>                   |                                     | <b>Allée</b>                         | Asphalte                |
| <b>Fenestration</b>                 |                                     | <b>Garage</b>                        | Intégré, Simple largeur |
| <b>Type de fenestration</b>         |                                     | <b>Abri d'auto</b>                   |                         |
| <b>Énergie/Chauffage</b>            | Électricité                         | <b>Terrain</b>                       |                         |
| <b>Mode chauffage</b>               | Plinthes électriques                | <b>Topographie</b>                   |                         |
| <b>Sous-sol</b>                     | 6 pieds et plus, Totalement aménagé | <b>Particularités du site</b>        |                         |
| <b>Salle de bains</b>               |                                     | <b>Eau (accès)</b>                   |                         |
| <b>Inst. laveuse-sécheuse</b>       |                                     | <b>Vue</b>                           |                         |
| <b>Foyer-Poêle</b>                  | Poêle au bois                       | <b>Proximité</b>                     |                         |
| <b>Armoires cuisine</b>             |                                     | <b>Particularités du bâtiment</b>    |                         |
| <b>Commodités - Unité/propriété</b> |                                     | <b>Efficacité énergétique</b>        |                         |
| <b>Restrictions/Permissions</b>     |                                     | <b>Adapté pers. mobilité réduite</b> |                         |
| <b>Animaux</b>                      |                                     |                                      |                         |

**Inclusions**

l'etabli dans l'atelier, les accessoires de l'aspirateur central, les luminaires, les accessoires de piscine

**Exclusions**

Tous les téléviseurs et leurs supports muraux, la caméra/sonnette Ring, l'échelle fixée au mur du garage, tous les stores et leurs tringles, tous les électroménagers, lave-vaisselle ainsi que l'appareil Alexa situé dans la cuisine.

**Remarques**

Charmante propriété située dans un secteur recherché de Terrebonne . Acquise des propriétaires d'origine en 2022, cette maison vous séduira par ses espaces de vie confortables et accueillants, baignés de lumière naturelle. Profitez d'une magnifique véranda 3 saisons ainsi que d'une vaste cour arrière comprenant une piscine hors terre chauffée, parfaites pour se détendre ou recevoir famille et amis tout au long de l'été. La propriété bénéficie également de deux grandes entrées de stationnement. Venez la visiter, vous serez agréablement surpris!

**Addenda**

- VISITE LIBRE DIMANCHE 14 JUIN 14H-16H.

- Située au coeur de Terrebonne, dans un secteur familial recherché.
- À quelques minutes du Vieux-Terrebonne et du parc de l'Île-des-Moulins.
- Accès facile aux lignes d'autobus 3, 4, 8, 11, 20 et 48.
- Près de plusieurs écoles, dont le Collège Saint-Sacrement et l'École secondaire Armand-Corbeil.
- À distance de marche des Galeries Terrebonne.
- À proximité de nombreux commerces : Canadian Tire, Dollarama, Jean Coutu, IGA, Metro Plus, Maxi.
- Près de nombreuses installations sportives : tennis, soccer, baseball, football, patinoire et skatepark.

-Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

-Le foyer est vendus sans aucune garantie quant à leur conformité aux règlements applicables et aux exigences des compagnies d'assurance.

**Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.**

**Déclaration du vendeur**

Oui DV-85565

**Source**

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Escalier



Salle familiale



Salle familiale



Salle de bains



Salle de lavage



Solarium/Verrière



Terrasse



Piscine



Cour