ROYAL LEPAGE VILLAGE
Agence immobilière
263-C, boul. St-Jean
Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
https://www.royallepagevillage.com

Bureau : 514-694-2121
Télécopieur : 1-855-947-4757
villagepc@royallepage.ca

No Centris 25364883 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)





3 950 $/mois X 12 mois

22 Tsse Monet
Pointe-Claire
H9R 6C2

Région	Montréal
Quartier	Centre Ouest
Près de	Hymus
Plan d'eau	

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	2008
Type de bâtiment	En rangée sur coin	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment		**Reprise/Contrôle de justice**	Non
Superficie habitable	2 130 pc	**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment		**Cert. de loc.**	Non
Dimensions du terrain		**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain		**Date ou délai d'occupation**	2026-11-05
Cadastre	4118458	**Signature de l'acte de vente**	5 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	
Terrain	
Bâtiment	
Total	

Taxes (annuelles)

Municipale	
Scolaire	
Secteur	
Eau	
Total	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Électricité	1 350 $
Mazout	
Gaz	
Total	1 350 $

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 14 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 4+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 3+2

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	14,9 X 12,6 p	Bois	Foyer-Poêle. foyer au gaz
RDC	Salle à manger	14 X 12,6 p	Bois	fenêtre en saillie
RDC	Cuisine	10,9 X 10,2 p	Céramique	
RDC	Coin-repas	13,8 X 8,8 p	Céramique	portes-fenêtres
RDC	Salle d'eau	5,3 X 4,11 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale	13,7 X 12,8 p	Bois	Salle de bains + Walk-in
2	salle de bain attenante	6,9 X 5,9 p	Céramique	
2	Chambre à coucher	12,8 X 10 p	Bois	
2	Chambre à coucher	11,6 X 9,5 p	Bois	
2	Salle de bains	9,4 X 8,5 p	Céramique	
3	Mezzanine	20,10 X 14 p	Bois	4e càc

3	Salle de bains	5,9 X 5,8 p	Céramique	
SS1	Salle de jeux	15,9 X 10 p	Plancher flottant	laveuse/sécheuse
SS1	Salle d'eau	4,11 X 5,9 p	Céramique	

Espace additionnel	**Dimensions**
Garage	19 X 17 p
Patio	22 X 21 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Fondation	Béton coulé	**Piscine**	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	**Stat. (total)**	Allée (1), Garage (2)
Revêtement		**Allée**	Asphalte
Fenestration		**Garage**	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus, Intégré
Type de fenestration		**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Terrain**	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	**Topographie**	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	**Particularités du site**	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse		**Vue**	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	**Proximité**	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		**Particularités du bâtiment**	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale	**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions		**Adapté pers. mobilité réduite**	
Animaux			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, une télécommande pour le foyer, ouvre-porte de garage avec télécommande, stores, équipement du système d'alarme (à l'exclusion des services de surveillance), entretien paysager des aires communes, déneigement des aires communes (à l'exclusion des marches avant et du patio).

Exclusions

Tous les services publics (électricité, téléphone, Internet, télévision, etc.)

Remarques

Maison de ville haut de gamme à louer, située au bout d'un rond-point privé. Cette lumineuse unité de coin, orientée plein sud, est entourée de jardins paysagers offrant une excellente intimité. Elle comprend 3 chambres à coucher au 2 étage, une mezzanine au 3 étage avec balcon et salle de bains attenante, ainsi qu'un espace de remise en forme au sous-sol avec salle d'eau. Une propriété rare offrant 3 salles de bains complètes et 2 salles d'eau. Grande cuisine équipée d'une cuisinière à induction et d'électroménagers haut de gamme. Thermostat intelligent. À proximité d'une piste cyclable. À distance de marche de Kuper Academy, du centre

Addenda

Situé à proximité de l'école privée Kuper Academy, de l'hôpital Lakeshore, de l'autoroute 40, du centre commercial Fairview et plus encore.

Veuillez prévoir un préavis d'au moins 24 heures avant toute visite.

Toute promesse de location doit être accompagnée d'un rapport de crédit complet d'Equifax et d'une preuve de revenu, ou d'une preuve d'argent comptant avec un dépôt important à la discrétion du bailleur.

NE PAS FUMER. PAS D'ANIMAUX DE COMPAGNIE.

Le locataire doit maintenir une assurance responsabilité civile locative pendant toute la durée du bail.

Inclusions supplémentaires :
luminaires (LED à intensité variable, neufs, 2026), thermomètre intelligent Google, système d'aspiration centralisé, système d'arrosage, variateurs LED intelligents avec veilleuse (fonctionnant hors ligne ou via Wi-Fi -- Alexa, Google), Wi-Fi et équipements de gym
Entrée : décoration murale, miroir et chaise.
Salon : meuble de cheminée avec télévision.
Coin repas : vitrine en verre.
Mezzanine : placard.
Terrasse : gazebo, ensemble de repas pour 6 personnes.
Sous-sol : vélo d'appartement et décoration murale.
Entretien annuel du jardin du porche avant.

Les RENTAL GUIDELINES font partie intégrante de tout promesse de location.

Déclaration du vendeur Non

Source
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



Façade



Intérieur



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Coin-repas



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Hall d'entrée/Vestibule



Mezzanine



Mezzanine



Mezzanine