

No Centris 26037049 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 195 000 \$

106 Rue Timberlea-Trial
Kirkland
H9J 2N5
Région Montréal
Quartier Timberlea
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1990
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	44 X 32,9 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2022)
Dimensions du terrain	97,7 X 90 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	9 353,83 pc	Date ou délai d'occupation	2026-04-24
Cadastre	2458451	Signature de l'acte de vente	2026-04-16
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	7 397 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	630 000 \$	Scolaire	1 023 \$ (2026)	Électricité	5 186 \$
Bâtiment	634 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	1 264 500 \$ (94,50%)	Total	8 420 \$	Total	5 186 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	17	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	13,10 X 16,10 p	Bois		
RDC	Salle à manger	11,4 X 14,4 p	Bois		
RDC	Cuisine	11,3 X 14,4 p	Céramique	comptoirs en granit	
RDC	Coin-repas	5,10 X 14,4 p	Céramique		
RDC	Salle familiale	14,7 X 18,6 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle d'eau	5,2 X 5,7 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	13,10 X 20,11 p	Tapis		
2	Salle de bains	14,7 X 12,6 p	Céramique	planchers chauffants	
2	Chambre à coucher	12,8 X 10,9 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	15,9 X 10,9 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	12,7 X 10,11 p	Parqueterie		
2	Salle de bains	7,9 X 10,9 p	Céramique		

SS1	Salle de jeux	22,3 X 28,1 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de jeux	14 X 10,5 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains	9 X 8,5 p	Céramique	planchers chauffants
SS1	Salle de lavage	2,9 X 5,5 p	Céramique	
SS1	Cave à vin	9,4 X 5,8 p	Béton	
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			14,1 X 21,3 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	Pavé uni
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Sous-sol (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski alpin, Ski de fond, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Tous les luminaires, tous les couvres fenêtres, laveuse, sécheuse, lave-vaisselle, réfrigérateur, 2e réfrigérateur dans garage, cuisinière, hotte, aspirateur central et accessoires, ouvre-porte de garage électrique et télécommandes, système d'alarme, système d'irrigation, cabanon, au-vent électrique.

Exclusions

Borne de recharge pour véhicule électrique Tesla

Remarques

Spacieuse et accueillante maison familiale de 4 chambres et 3 1/2 s. de bain, située sur un croissant tranquille et sécuritaire, idéal pour les enfants. À proximité de la nouvelle gare du REM et avec accès rapide à l'autoroute, un emplacement parfait pour les navetteurs. Dans le secteur recherché de Timberlea, profitez de parcs avec patinoire et terrains de tennis, ainsi que de sentiers pour la marche. Entretien avec soin par les mêmes propriétaires depuis plus de 20 ans, avec plusieurs améliorations récentes : toit, fournaise, thermopompe, sous-sol et salles de bain. Une propriété clé en main où votre famille créera de précieux souvenirs.

Addenda

Bienvenue dans cette spacieuse et chaleureuse maison familiale de 4 chambres et 3 salles de bain et demie, idéalement située sur un croissant tranquille et sécuritaire du secteur recherché de Timberlea -- parfaite pour le hockey de rue, les jeux extérieurs et une vraie vie de quartier. Profitez d'un accès facile à la nouvelle gare du REM et aux principales autoroutes, facilitant les déplacements, tout en étant à proximité de parcs avec patinoire, terrains de tennis et sentiers pédestres pour les amoureux des chiens.

Entretenue avec soin par les mêmes propriétaires depuis plus de 20 ans, la propriété a bénéficié de nombreuses améliorations, dont le toit, la fournaise, la thermopompe, le sous-sol et les salles de bain. Le rez-de-chaussée offre de nouveaux planchers de bois franc ainsi qu'une cuisine rénovée avec comptoirs en granit, armoires en bois et coin repas lumineux, idéal pour les matins pressés et les soupers en famille. Une porte-patio mène à une terrasse en bois récente et à une grande cour clôturée, parfaite pour les BBQ d'été, une structure de jeux ou les passionnés de jardinage. La cuisine surplombe la salle familiale avec foyer au bois, un espace chaleureux idéal pour les soirées cinéma ou pour garder un oeil sur les enfants en préparant le repas.

La propriété comprend également un garage attenant, une grande entrée circulaire pouvant accueillir au moins quatre voitures ainsi qu'une prise pour borne de recharge pour véhicule électrique.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres de belles dimensions. La suite principale propose un walk-in et une superbe salle de bain attenante récemment rénovée avec baignoire autoportante, grande douche vitrée et planchers chauffants. La salle de bain familiale a elle aussi été rénovée récemment.

Le sous-sol entièrement aménagé offre un vaste espace polyvalent parfait comme salle de jeux, gym à domicile ou salle familiale, ainsi qu'une troisième salle de bain avec planchers chauffants et douche vitrée, en plus d'une salle de lavage fonctionnelle.

Une propriété clé en main, chaleureuse et soigneusement entretenue, où votre famille pourra s'épanouir et créer de précieux souvenirs.

-Cette maison a fait l'objet d'une inspection pré-vente. Le rapport d'inspection est disponible sur demande.

-Le foyer est vendu sans aucune garantie quant à son conformité aux règlements applicables et aux exigences des compagnies d'assurance.

-Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de préqualification financière à jour.

-L'ACHETEUR peut choisir le notaire, mais celui-ci doit être d'accord avec le VENDEUR. La signature doit avoir lieu à une distance raisonnable de la propriété.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-88829

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Face arrière



Intérieur



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle familiale



Salle familiale



Salle d'eau



Escalier



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de jeux



Salle de jeux



Salle de bains



Cour