

ROYAL LEPAGE VILLAGE
 Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
villagepc@royallepage.ca



No Centris 26247769 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 149 000 \$

19 Rue Gingerwood
Kirkland
H9J 1R9
Région Montréal
Quartier Sud Ouest
Près de Kirkland Blvd.

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1972
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	42 X 49 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	3 513 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2026)
Dimensions du terrain	56 X 89 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	8 132 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1991486	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	6 583 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	510 000 \$	Scolaire	863 \$ (2026)	Électricité	1 559 \$
Bâtiment	686 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	1 410 \$
Total	1 196 000 \$ (96,07%)	Total	7 446 \$	Total	2 969 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	14	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	5+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	12,8 X 18,3 p	Parqueterie		
RDC	Salle à manger	12,8 X 11,6 p	Parqueterie		
RDC	Cuisine	13,6 X 14,6 p	Tuiles	coin repas	
RDC	Salle familiale	13,7 X 16,3 p	Parqueterie	Foyer-Poêle. foyer au bois	
RDC	Salle d'eau	7,2 X 3,9 p	Céramique		
RDC	Salle de lavage	6,10 X 10,5 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	12,8 X 14,8 p	Parqueterie		
2	salle de bains attenante	6,1 X 9,3 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	12,8 X 16,1 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	13,6 X 15,8 p	Parqueterie		

2	Chambre à coucher	13,7 X 11,2 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher	18,1 X 17 p	Parqueterie	au-dessus du garage
2	Salle de bains	7,1 X 9,3 p	Céramique	
SS1	Salle de jeux	26 X 28,7 p	Plancher flottant	
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			20,2 X 19,7 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalelement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, Hôpital, Parc, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

tous les luminaires, tous les couvre-fenêtres, lave-vaisselle, frigo, plaque de cuisson, four encastré, ouvre-porte de garage, aspirateur central + accessoires, système d'alarme, équipement et accessoires de piscine, cabanon

Exclusions

Mobilier, décoration et accessoires pour la mise en scène immobilière, piano

Remarques

Une opportunité rare dans le quartier convoité de Kirkland Sud. Cette maison impressionnante de 5 chambres offre plus de 3000 pi² d'espace habitable et se trouve sur un terrain privatif de plus de 8000 pi². Idéalement située sur un croissant tranquille, juste à côté d'un parc, l'aire de jeux fait pratiquement partie de votre cour. Dotée d'une piscine creusée et d'une immense pièce supplémentaire au 2e étage, cette maison offre l'occasion idéale pour une rénovation sur mesure. Située dans un incroyable quartier familial, elle donne un accès facile à l'Aut 40, au boul. St-Charles et à la piscine de Beaconsfield Heights. .

Addenda

Bienvenue au 19 Gingerwood, une spacieuse maison familiale qui offre l'occasion idéale de la rénover dans un style moderne. Ce modèle emblématique de Buckminster est réputé pour ses proportions généreuses et son agencement bien pensé. Points forts :

Un espace habitable généreux : plus de 3 000 pi² de surface intérieure, idéal pour les familles modernes ou la cohabitation intergénérationnelle.

Une configuration rare à 5 chambres : de la place pour toute la famille à l'étage supérieur.

Une pièce polyvalente : cette vaste pièce située au-dessus du double garage peut servir de deuxième salon familial ou d'espace de travail professionnel calme et isolé.

La cour « prolongée » : Située sur un terrain d'angle de plus de 8 000 pi² directement adjacent au Parc Letarte, l'aire de jeux devient une extension de votre propre cour.

Aménagements récréatifs : L'arrière-cour privée comprend une piscine creusée équipée d'une pompe et d'un filtre récemment remis à neuf.

Emplacement stratégique : Située dans un quartier dynamique près de la piscine de Beaconsfield Heights, avec un accès rapide à l'autoroute 40 et aux commodités du boulevard St-Charles.

L'intérieur reflète son caractère d'origine, mais sa taille impressionnante et son emplacement de choix offrent une opportunité considérable de valorisation immobilière.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Le foyer et le cheminée sont vendus sans aucune garantie quant à leur conformité aux règlements applicables et aux exigences des compagnies d'assurance.

Cette maison a fait l'objet d'une inspection pré-vente. Le rapport d'inspection est disponible sur demande.

À la demande du VENDEUR, afin de garantir une chance équitable à tous les ACHETEURS potentiels et aux courtiers collaborateurs de visiter l'IMMOBILIER, le VENDEUR ne répondra à aucune promesse d'achat avant que sept (7) jours se soient écoulés depuis sa publication officielle sur Centris.

À cet effet, le VENDEUR donne par la présente instruction au COURTIER de ne présenter aucune offre avant l'expiration de ce délai minimum. Par conséquent, le délai de réponse du VENDEUR à toute promesse d'achat soumise doit dépasser ce délai pour être pris en considération. Délai de réponse minimum de 48 heures.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Oui DV-16843

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Piscine



Intérieur



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle familiale



Salle familiale



Salle d'eau



Salle de lavage



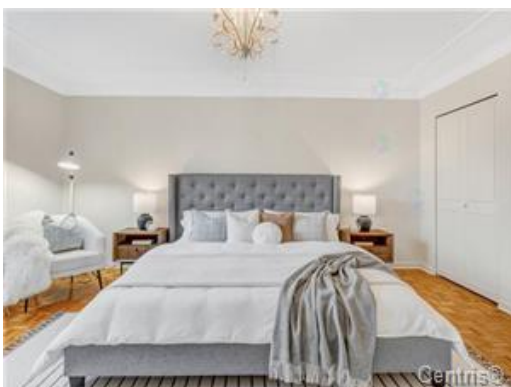
Escalier



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale